

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 21. napján megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

- Katz Zoltán polgármester
- 6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint:
 - Horváth Beatrix
 - Laki Dezső
 - Papp Edina
 - Simon Boglárka Babett
 - Tóth Ernő
 - Vajda Krisztián
- Balla Róbert címzetes főjegyző

Katz Zoltán polgármester köszönti a Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 jelen van, az alakuló ülés határozatképes, így azt megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Simon Boglárka Babett és Horváth Beatrix képviselőket.

Katz Zoltán polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolja:

- 1.) Bacza-ház eladás ügye
Előadó: Katz Zoltán polgármester
- 2.) Falubusz javításának megtárgyalása
Előadó: Katz Zoltán polgármester
- 2.) Egyéb

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

77/2024 (X.21.) önkormányzati határozat:

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat jóváhagyja.

Felelős: Katz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok megtárgyalása:

- 1.) Bacza-ház tulajdonjog ügye
Előadó: Katz Zoltán polgármester



Tóth Ernő: Pénteken voltam kint a Bacza-háznál, próbálkoztam bemenni, de nem tudtam, mert rajt volt a lakat, szóltam is neked erről. Később hívott a Gyuri, hogy be tudok menni, mert nyitva van a ház. Megnéztem, utána hívott az Ágoston, hogy ezt hogyan gondoltam, hogy bemegyek, mert az övé, pedig szerintem teljesen tiszta, hogy az önkormányzat tulajdonában áll. Rendőrséget említette, úgyhogy szerintem ez az ügy bírósági ügy lesz.

Katz Zoltán: Pénteken és szombaton is voltak kint a rendőrök. Ágoston ragaszkodik hozzá, hogy ő ezt kifizette, ez az övé. Hiába mondtam neki, hogy itt van nálunk a lemondó nyilatkozata, letagadta.

Vajda Krisztián: A papírok jogosak, nem? Van egy régi adásvételi szerződés. de van egy hiteles lemondó nyilatkozat is.

Katz Zoltán: Szolga Robi azt mondta, hogy a lemondó nyilatkozat a lényeg, az visz mindent. Az, hogy nem lett a tulajdoni lapról letörölve, az csak egy formalitás.

Horváth Beatrix: Attila anno tudta, hogy mi a történet, csak nem tájékoztatta a képviselőket.

Katz Zoltán: Annyi még, hogy ha esetleg elbukjuk az épületet, de kiderül, hogy valaki mulasztott itt a hivatalban, akkor azt vonjuk felelősségre.

Papp Edina: Ezt én is így gondolom.

Katz Zoltán: Attila kérte ki a szerződést, ő kapta a válaszlevelet, iktatva lett és senki nem foglalkozott vele. 5 év múlva lett egy értébecslés is.

Simon Boglárka Babett: Fotók nincsenek az eredeti állapotról?

Katz Zoltán: Nincsenek sajnos.

Laki Dezső: Jegyzőkönyvek megvannak, minden papír megvan, költségvetésben is be van tervezve. Annyi minden van itt.

Tóth Ernő: Többször szóba került ez az előző testületben. Attila mondta, hogy értesíteni fogja az Ágostont, és utána jött, hogy van egy lemondó levele, mi meg abban voltunk, hogy ő lemondott, az épület a miénk.

Papp Edina: Ez volt itt a probléma, hogy beszéltetek mindenről, de senki nem kontrollálta, hogy hol tart éppen a folyamat. Nem jártatok utána semminek.

Katz Zoltán: Faramuci helyzet ez, lehet, hogy Attila kikérte az adásvételi szerződést, kérte a Földhivatalban a törlést, ami el lett utasítva, de ez nem a testületen keresztül ment, hanem ő intézte.

Papp Edina: De neki akkor is tájékoztatni kellett volna a testületet.

Laki Dezső: Attila írta alá ezt a költségvetést, amiben a Bacza-ház értékesítésére be van tervezve az összeg. Meg sem kérdőjelezheti, hogy ő nem tudott erről, vagy máshogy volt.

Papp Edina: Gyanús volt, hogy meg sem volt hirdetve sehol, se tábla nem volt kint.

Katz Zoltán: De, volt kint tábla is.

Papp Edina: Attila kérte az értébecslést is.

Katz Zoltán: Ha rábólintunk és ennyiért odaadjuk az Ágostonnak, akkor jövő héten feljelentenek minket, hogy kárt okoztunk.

Laki Dezső: Én megvizsgálnám a kártérítési kötelezettségét is, milyen állapotban van a ház.

Papp Edina: De ezt nem tudjuk bizonyítani.

Vajda Krisztián: Amikor hagyatéki leltár készült, akkor nem készült kép?

Laki Dezső: Nem hiszem, hogy akkor lett volna.

Simon Boglárka Babett: Mi lesz ezzel az összeggel, amit befizetett?

Katz Zoltán: Ha úgy dönt a testület, hogy ezt nem fogadjuk el, akkor jegyző úr ír az Ágoston ügyvédjének egy levelet, amiben kéri a bankszámlaszámot, amire vissza tudjuk utalni.

Horváth Beatrix: Szerintem mehet a per.

Papp Edina: Kinek a feladata lett volna, hogy ezzel a lemondó nyilatkozattal megkeresse a Földhivatalt, és Ágostont töröljék?

Katz Zoltán: Attila személyesen kérte ki a szerződést. Ebben a lemondó nyilatkozatban a képviselő-testület is meg volt szólítva, de szerintem ezt nem látták ők soha.

Papp Edina: Jegyzőkönyvekben nincs nyoma.

Laki Dezső: Valakire van iktatva.

Balla Róbert: Emlékszem, hogy az volt, hogy csak a másik fél jelenlétében vagy ügyvéddel intézhető ez.

Papp Edina: De akkor miért nem kereste meg ezzel a testvérét? Az is bizonyító erejű, hogy megvan, hogy mikor kérte ki a szerződést, a rákövetkező üléseken ezt meg sem említi, egyértelmű, hogy ez el volt titkolva a testület előtt.

Katz Zoltán: Hivatkozik a Földhivatal egy határozatra. Az nincs benne a jegyzőkönyvekben:

Balla Róbert: Nem, tudom.

Papp Edina: Olvassátok fel.

Balla Róbert: CS/119-2/2022 határozat alapján. Ez a megszüntetés határozata. Ezt meg kell keresni.

Papp Edina: Kiderült, hogy ki volt az ügyintéző?

Balla Róbert: Szabina szokta ezeket intézni.

Papp Edina: Abból a papírból nem derült ki?

Katz Zoltán: Nincs benne a határozat sem.

Papp Edina: Ilyen határozatra én nem emlékszem.

Balla Róbert: Ez nem testületi határozat, ez törlési határozat. Emlékszem rá, hogy ezt beküldtük, de visszajött a válasz, hogy a törléshez kell a másik fél is.

Horváth Beatrix: De akkor miért nem lett behívva a másik fél is?

Horváth Beatrix

Simon B. Babett

Balla Róbert: Ez a ház eladással párhuzamosan ment. Akkor lett meghirdetve.

Papp Edina: Az a baj, hogy mi hibáztunk. Mert a szerződésben benne van, hogy ha a vevő nem fizet 33 hónapon keresztül, akkor az eladó elállhat az adásvételtől, de akkor ezt jelezni kellett volna a Földhivatalnál, ami ügye nem történt meg és ez itt a probléma.

Katz Zoltán: A vevő jelezte.

Papp Edina: Csak mi nem léptünk ezután semmit.

Katz Zoltán: Léptek, csak nem lett véglegesítve.

Papp Edina: Hol van ennek a bizonyítéka?

Katz Zoltán: Az, hogy Attila kikérte a szerződést.

Horváth Beatrix: Miért nem szólt Attila a testületi ülésen?

Papp Edina: Editke most ezt keresi?

Horváth Beatrix: Lehet, hogy az sincs meg.

Papp Edina: Testületi ülés anyaga meg kell, hogy legyen.

Balla Róbert: Nem emlékszem, hogy testület elé került volna.

Katz Zoltán: Szavazzunk róla, vagy esetleg valakinek még kérdése?

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

78/2024 (X.21.) önkormányzati határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi Katz Zoltán polgármester tájékoztatóját a Csokonyavisonta Xantus utca 44 szám alatti ingatlan tulajdonjogi helyzetéről, és a tulajdonjog fenntartással történő eladás körülményeiről.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület október 14. napján megtartott ülésén meghozott döntésének megfelelően járjon el a továbbiakban.

Felelős: Katz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Katz Zoltán: A Szolga Robit egyelőre még ne vonjuk be, írjunk vissza Ágoston ügyvédjének, hogy nem fogadjuk el, aztán, ha a bíróságra visszük, akkor bevonjuk a Robit is, addig meg ne fizessünk ügyvédet.

Balla Róbert: Írjuk bele azt is, hogy felmondjuk a szerződést?

Katz Zoltán: Persze.

Horváth Beatrix

Suman B. Baber

2.) Falubusz javítása

Előadó: Katz Zoltán

Katz Zoltán: Ami nincs benn a kiküldött anyagban, hogy a Varga Robi fizetne 600.000.- Ft-ot fizetne a 2 traktorért, 1.000.000.- Ft lenne a javítási költség, úgyhogy 400.000 Ft-ba kerül ez nekünk, plusz 120. ezer ft körülbelül a műszaki vizsga.

Laki Dezső: Amilyen állapotban vannak a traktorok, javaslom, hogy filmezzük le őket, hogy utólag ne lehessen ebbe belekötni.

Katz Zoltán: Amikor elviszik, akkor le kell ezt papírozni.

Laki Dezső: De most is, ahogy kinéz a környezet. Mellé vannak dobálva az alkatrészek.

Katz Zoltán: Ez meg a Pfeifer Gyuri felelőssége, hogy a falunak a vagyonával hogyan bánik. Van hozzáfűzni valója valakinek az ajánlathoz?

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

79/2024 (X.21.) önkormányzati határozat:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő KSJ 057 frsz-ú Volkswagen mikrobusz javítására a V-Schnell Kft. ajánlatát elfogadja.

A javítás költsége bruttó 1.130.000,-Ft.

A műszaki vizsga költsége bruttó 122.000,-Ft

A képviselő-testület a fenti költségeket a 2024 évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Katz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Vajda Krisztián: Lesz ebből idén valami?

Katz Zoltán: Testületi ülés után hívom, és megbeszéljük vele.

Papp Edina: Mire lesz akkor használva a busz?

Katz Zoltán: Szerintem egyeztessünk az intézményvezetőkkel, hogy kiknek lenne rá igénye. Szerintem 3-4-et tud fordulni reggel a busz, délután nem megy.

Vajda Krisztián: Változó az iskola is, hogy ki mikor végez.

Laki Dezső: Gondoljuk ezt át, hatalmas felelősség és költség is.

3.) Egyebek

Horváth György

Simon B. Balogh

Laki Dezső: Én újra felhoznám a költségvetés témát. Kértem egy beszámolót, amit nem kaptunk meg, nem tudom, miért nem. Nem tudjuk, hogy a költségvetés hogy áll, mi lett elköltsve.

Katz Zoltán: Kértem már tőle én is.

Papp Edina: Jó lenne, ha a Gabi is itt lenne, hogy tudjuk, hogy honnan lehetne átcsoportosítani. Vagy a gyerekház téma is. Nem látom benne a 2 millió Ft-ot is, amit megszavaztak nekik. Ez most lóg a levegőben? Nem látom benne.

Balla Róbert: Nem lóg a levegőben, benne van a közös kasszában.

Papp Edina: Teljesen vakon vagyok most ezzel, eddig akármit kikértem, semmit nem kaptam meg.

Horváth Beatrix: Következő testületi ülést, hogy tervezzük? Mert addigra jó lenne ezeket összeszedni.

Papp Edina: Egy héten belül legyen.

Balla Róbert: Nem fog menni egy héten belül.

Horváth Beatrix: Miért? Lekönyvelt mindent, nem?

Balla Róbert: Igen, a Gabi igen, de mi meg így már fullon vagyunk. Kérem a testületet, hogy egy kicsit. Kérem a testületet, hogy próbáljon meg kicsit lassítani, ne hetente ülésezünk, mert nem tudjuk teljesíteni. Alakuló üléseink vannak, képtelenek vagyunk ennyit megcsinálni. Pályázati hiánypótlásokat csinálom, más is ülésezik már.

Papp Edina: De erre már számítani lehetett. Ezzel kellett volna kezdeni, hogy a képviselő-testületnek ezeket az anyagokat eljuttatni.

Balla Róbert: Nekünk minden testületi üléshez anyagot kell csinálni, ülés után jegyzőkönyvet kell csinálni.

Papp Edina: Nehéz így dönteni, hogy nem tudunk hozzászólni.

Horváth Beatrix: Ennyi a dolog, akkor ki kell nevezni egy segítséget, van itt még olyan ember, aki tud segíteni.

Papp Edina: Kinek van még meg a végzettsége?

Balla Róbert: Az más kérdés, Szabina a teljes hatósági részt csinálja.

Laki Dezső: Az egész hülyeség volt, ekkora községet idevenni. Csokonya vesztett ezzel, hogy itt van 5-6 község.

Katz Zoltán: Ha a polgármester rendesen megcsinálta volna a dolgait, akkor nem a Robi nyakába szakadnak ezek. Vagy ha lenne pályázat írónk, az más lenne.

Horváth Beatrix: Így viszont nem fogunk haladni.

Papp Edina: Azt érzem, hogy el vagyunk lehetetlenítve. Nem kapok meg semmilyen adatot, amit kikérek. Pl. Bacza-ház téma, ha megkapom, lehet, hogy most nem kell itt ülnünk. Gabihoz is jöttünk a Beával, akkor még arról volt szó, hogy nekünk kell minden átnézni, ha a Gyerekházhoz szeretnénk számlát átnézni. Aztán Ön mondta, hogy nem, minden külön van

könyvelve, úgyhogy nekünk semmit nem kell kikukázni a 80 aktából. Vannak érdekes dolgok, mindenért könyörögni kell, nem kapjuk meg a dolgokat, ami kell. Nem tartom elfogadhatónak, elhiszem és megértem, hogy önnek sok a dolga, de mi így nem haladunk.

Katz Zoltán: Én is elismerem, hogy sok ez a 6 település egy jegyzőnek.

Laki Dezső: Közös Hivatal gondoskodik jegyzőről. A mi kárunkra megy ez!

Papp Edina: Erre kell megoldást találni, mert folyamatosan ez lesz.

Horváth Beatrix: Bőven sok ez mindenkinek. Ilyenekbe esünk bele, ami kárt tud nekünk okozni.

Balla Róbert: Nincs olyan ember, akire rá tudnék bízni 4-5 feladatot. Be lehet jönni és megnézni, hogy dolgozunk, nem kávézgatunk meg beszélgetünk. Végezzünk a dolgunkat. 3 testület sem kevés.

Laki Dezső: Boti Feri helyett sem keresett senki senkit.

Balla Róbert: Persze, hogy nem, mert nem tudják, hogy mi lesz a közös hivatalokkal.

Horváth Beatrix: Utána fel tudunk venni valakit?

Balla Róbert: Az megint a költségvetés kérdése.

Papp Edina: Átszervezések lehetségesek?

Katz Zoltán: Ha veszünk fel plusz embert, akkor azt a közös hivatal fizeti, nem?

Balla Róbert: Nem, mi fizetjük, ha mi vesszük fel. Vannak emberek, akik meg vannak osztva, ha máshova is bedolgoznak.

Papp Edina: Juditnak meglett a Judit szerződése?

Balla Róbert: Nem.

Papp Edina: Erről is ezerszer volt szó, hogy ki lesz kérve tőle, vagy az Államkincstártól.

Katz Zoltán: Államkincstárnál nincs példány belőle.

Horváth Beatrix: Akkor mi alapján könyvelnek?

Balla Róbert: Gépen van meg.

Horváth Beatrix: Ott nem lehet megnézni?

Balla Róbert: Nem olyan formátumban van, ez egy külön program, amiben vannak a szerződések.

Laki Dezső: A Gabi hogyan fizette ki a nagyasszonynak az útiköltséget? Nincs utalványozva, így hogyan?

Balla Róbert: Ezt akkor kérdezd meg a Gabitól.

Laki Dezső: Gabinak vissza kellett volna utasítani, ahogy a szennyvizes témánál.

Papp Edina: Igen, azt sem kaptuk meg. Egy kattintás lenne nekünk is továbbítani, ahogy a Kormányhivatalnak el lett küldve.

Balla Róbert: Amint kész a jegyzőkönyv, akkor küldjük a Kormányhivatalnak.

Papp Edina: Nem lett elküldve a Kormányhivatalnak?

Balla Róbert: Nem, nem kell nekik külön elküldeni.

Horváth Beatrix: Akkor miért mondtad, hogy el lett küldve?

Balla Róbert: Nem, én azt mondtam, hogy 60 napja van rá válaszolni a Kormányhivatalnak, mert ezt kérdezte.

Horváth Beatrix: Nem ezt kérdeztük.

Papp Edina: Félre lettünk vezetve.

Katz Zoltán: Ne kormányhivatalozzunk, hanem rendőrség, és akkor ők végzik a dolgukat.

Balla Róbert: Ha én nem hozom a tetsület elé, akkor a testület magától nem foglalkozott volna ezzel.

Katz Zoltán: Kell erről testületi határozat, hogy ebben az ügyben akkor feljelentést teszünk?

Balla Róbert: Lehet ismeretlen tettes ellen feljelentést tenni.

Horváth Beatrix: Beszéljük majd akkor ezt át.

Papp Edina: Nézzünk még át pár dolgot.

Katz Zoltán: Megy az idő ezzel.

Balla Róbert: Két dologgal nem volt tisztában a testület. Az egyik, hogy a méretezés jó volt, vagy hogy volt egyáltalán, a másik pedig, hogy hol volt akkor tisztítás.

Katz Zoltán: Attila aláírta a teljesítési igazolásokat, de soha senki nem győződött meg róla, hogy el lett-e végezve a munka. A folyóméterek szerintem nem valósak.

Balla Róbert: Gyerekháznál 7 métert láttam az eközműben, de 47 méter van a számlán. De egyik adat sem stimmel.

Papp Edina: És a beszerzési szabályzatot nem tartotta be, nem volt 3 ajánlat.

Katz Zoltán: Szerintem Attila felel ezért, mert ő írta ezt alá.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

80/2024 (X.21.) önkormányzati határozat:

A képviselő-testület megbízza Katz Zoltán polgármestert, hogy a településen 2024 évben az önkormányzat által végeztetett szennyvízvezeték/akna tisztítás körülményeit vizsgálja felül és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Katz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Beatrix

Simon B. Beatrix

Katz Zoltán: Az Élelmiszerbankkal kapcsolatosan beszéltem a Szolga Robival. Az ő tájékoztatása szerint, aki lemondta a szerződést, az anyagi felelősséggel tartozik érte. Falu érdekeit sértette ez. Én ragaszkodom hozzá, hogy amint válasz jön, akkor tegyük meg a jogi lépéseket.

Horváth Beatrix: Bosszú volt ez, ez nyilvánvaló.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

81/2024 (X.21.) önkormányzati határozat:

A képviselő-testület megbízza Katz Zoltán polgármestert, hogy az élelmiszerbank egyesülettel megkötött szerződés felmondásának a körülményeit vizsgálja felül és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Katz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Mivel más nem történt, a polgármester az ülést bezárta.

kmf.



Katz Zoltán
polgármester



Balla Róbert
címzetes főjegyző



Horváth Beatrix
jkv. hitelesítő



Simon Boglárka Babett
jkv hitelesítő