

**Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete
a helyi adóról**

Csokonyavisonta község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Helyi iparűzési adóról

1. §

(1) Az önkormányzat bevezeti a helyi iparűzési adót.

(2) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(3) Az adó alanya a helyi adókról szóló törvényben a helyi iparűzési adó vonatkozásában meghatározott adóalany.

2. §

Az adó mértéke az adóalap 1,4 %-a.

2. Magánszemélyek kommunális adója

3. §

Az adó mértéke:

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 6.000 Ft,
- b) lakás után 6.000 Ft,

4. §

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül az I. övezetben (üdülőterület, 1. melléklet), a III. övezetben (zártkert, 3. melléklet), IV. övezetben (külterület, 4. melléklet) lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló épületek és a telek, továbbá a II. övezetben (falu, 2. melléklet) lévő nem lakás céljára szolgáló épületek.

3. Idegenforgalmi adó

5. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500.-Ft

(4) Mentés az adó alól a helyi adóról szóló törvényben meghatározott mentességen felül az önkormányzat által meghívott vendég.

6. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét,
- b) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi igazolvány, vagy útlevél számát,
- c) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,
- d) mentességi okot.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

4. Építményadó

7. §

Mentés az adó alól:

- a) a költségvetési szerv és az egyház tulajdonában álló építmény,
- b) a II. övezet (falu) lakás vagy lakás céljára szolgáló építménye.

8. §

(1) Kedvezményben részesül az I. övezetben (üdülőterület) a magánszemély tulajdonában álló olyan üdülőépület, hétvégi ház – melyben a tulajdonos az ingatlanban ténylegesen (életvitelszerűen) ott tartózkodik. A kedvezmény mértéke a fizetendő adó 50 %-a.

(2) Életvitelszerű tartózkodás különösen:

- a) ahonnét életét szervezi (rendszeresen innen indul munkába, oktatási intézménybe stb. illetve ide tér haza),
- b) ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket folytatja (étkezés, mosás, főzés stb.),
- c) amely a családi éle színteréül szolgál,
- d) melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges levelezési címként szolgál szolgáltatóknál, hatóságnál.

9. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

10. §

Az adó mértéke:

- a) I. övezet (üdülőterület):
 - aa) az ab) pontban meghatározottak kivételével 660 Ft/m²
 - ab) Szúnyogsziget (1441/25. hrsz.) területén lévő építmény esetén 440 Ft/m².
- b) II. övezet (falu): a nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 330 Ft/m²

- c) III. övezet (zártkert): a lakás céljára szolgáló építmény esetében: 100 Ft/m², nem lakás céljára szolgáló színhelyként vagy telephelyként feltüntetett építmény esetében 330 Ft/m²
- d) IV. övezet (külterület): lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény esetében 330 Ft/m².

5. Telekadó

11. §

Mentes az adó alól:

- a) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- b) a beépített belterületi teleknek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó része, ha az önálló építési telekké nem alakítható.
- c) III. övezetben (zártkert), IV. övezetben (külterület) lévő ingatlanok.

12. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke

- a) I. övezet (üdülőterület): 100 Ft/m².
- b) II. övezet (falu): 20 Ft/m²

13. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

14. §

Hatályát veszti a helyi adóról szóló 7/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Csokonyavisonta, 2024. november 14.



Katz Zoltán
polgármester



Balla Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 20.



Balla Róbert
jegyző



I. övezet (üdülőterület)

1. Az alább felsorolt közterületekhez közvetlenül csatlakozó ingatlanok:

1.1. Akácfa utca 971. hrsz.

1.2. Árvácska utca 1285. hrsz.

1.3. Barátság utca 875. hrsz.

1.4. Boróka utca 1263. hrsz.

1.5. Csemete utca 1175. hrsz.

1.6. Domb utca 1249. hrsz.

1.7. Fenyő utca 1232. hrsz.

1.8. Fürdő utca 995. hrsz.

1.9. Fürdő tér 1443. hrsz.

1.10. Gyöngyvirág utca 923. hrsz.

1.11. Haladás utca 899. hrsz.

1.12. Hattyú utca 947. hrsz.

1.13. Hársfa utca 827. hrsz.

1.14. Ibolya utca 1080. hrsz.

1.15. Kismező utca 1200. hrsz.

1.16. Nefelejcs utca 1272. hrsz.

1.17. Nyár utca 1121. hrsz.

1.18. Ősz utca 1144. hrsz.

1.19. Rózsa utca 1216. hrsz.

1.20. Sas utca 1294. hrsz.

1.21. Szalonka utca 1201. hrsz.

1.22. Tavasz utca 1100. hrsz.

1.23. Tátika utca 1039. hrsz.

1.24. Telkes utca 851. hrsz.

- 1.25. Tél utca 1019. hrsz.
- 1.26. Úszó utca 1059. hrsz.
- 1.27. Üdülősor utca 1434/2. hrsz.
- 1.28. közterület elnevezés nincs 1166/2. hrsz.
- 1.29. közterület elnevezés nincs 1167. hrsz.
- 1.30. közterület elnevezés nincs 1169. hrsz.
- 2. Szűnyogsziget 1441/25. hrsz.

II. övezet (falu)

1. Az alább felsorolt közterületekhez közvetlenül csatlakozó ingatlanok:

1.1. Ifjúság utca 226. hrsz., 0172. hrsz.

1.2. Nagyatádi Szabó István utca 514. hrsz.

1.3. Rákóczi Ferenc utca 156. hrsz.

1.4. Szent László utca 110. hrsz.

1.5. Széchenyi István utca 79/1. hrsz.

1.6. Xantus János utca 335/1. hrsz.

1.7. Lajosmajor 189. és 0164. hrsz.

1.8. Babócsai út 0586. hrsz.

1.9. Borbála utca 2. hrsz.

III. övezet (zártkert)

Csokonyavisonta közigazgatási területének zártkerti részén fekvő ingatlanok (1900 hrsz.-2641 hrsz.)

IV. övezet (külterület)

Csokonyavisonta közigazgatási területének külterületén fekvő ingatlanok