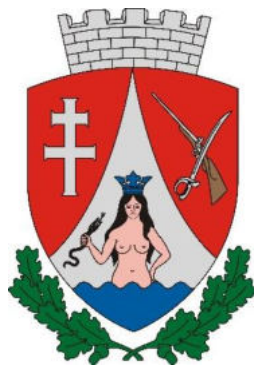


# CSOKONYAVISONTA


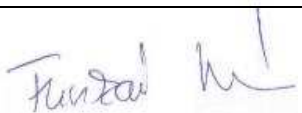
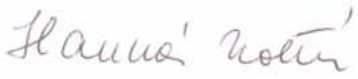




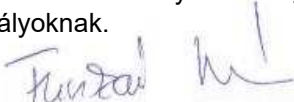
## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

*Készült „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével*



2024. MÁRCIUS

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

<b>ALÁÍRÓLAP</b>		
<b>TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ</b>		
 <b>BÁNKÚTI MELITTA</b> főépítész		
<b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS</b>		
 <b>FUCSKÁR NOÉMI</b> okl. településmérnök TT 02-0720	Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. <a href="mailto:fucskartervkft@gmail.com">fucskartervkft@gmail.com</a>	
<b>KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS</b>		
 <b>HANCZÁR ZSOLTNÉ</b> TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418	 <b>BÍRÓ ATTILA</b> TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456	 <b>ZIMAN GERGELY</b> okl. településmérnök
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT 1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26. TEL: 06 1-489-0365 <a href="mailto:kozmu@kesztervezo.hu">kozmu@kesztervezo.hu</a>	 <b>CSIMA-TAKÁCS JUDIT</b> okl. tájéplésmérnök	
<b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ</b>		
 <b>DR SZÜCSI FRIGYES</b> RÉGÉSZ		
<b>NYILATKOZAT</b>		
Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozok, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.		
Keszű, 2024. március	 <b>FUCSKÁR NOÉMI</b> okl. településmérnök TT 02-0720	

Tartalom	
Bevezető .....	4
1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok .....	5
2. Területrendezési követelmények.....	5
3. Tervi előzmények.....	15
4. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat .....	15
5. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata .....	15
6. A táji és természeti adottságok vizsgálata.....	21
7. Közlekedés.....	22
8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz gazdálkodás.....	22
8.1. Vízi közművek.....	23
8.2. Energia közművek .....	24
8.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása .....	26
8.4. Elektronikus hírközlés .....	27
9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők .....	34
9.1. Katasztrófavédelem .....	34
9.2. Építésföldtani korlátok.....	34
9.3. Földrengés veszélyeztetett területek .....	35
9.4. Vízrajzi veszélyeztetettség .....	35
9.5. Tevékenységekből adódó korlátozások .....	36

## **Bevezető**

A MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság és a MOL Dráva Szénhidrogén Koncessziós Kft. (a továbbiakban együttesen: MOL Nyrt.) Komlósd, Babócsa és **Csokonyavisonta** közigazgatási területét érintően több, szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó beruházás engedélyeztetését és kivitelezését is tervezi.

A beruházások keretében megvalósuló építmények bányafelügyelet hatáskörébe tartozó sajátos bányászati létesítmények, melyek építési engedélyezése a 12/2022.(I.28.) SZTFH rendelet hatály alá tartoznak.

Annak érdekében, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyek megszerezhetők legyenek a Mol Nyrt. kezdeményezte Csokonyavisonta település önkormányzatánál a településrendezési eszközök módosítását.

A településrendezési eszközök módosításának feltétele a MOL Nyrt. által készített telepítési tanulmányterv Önkormányzat által történő elfogadása és a településrendezési szerződés megkötése.

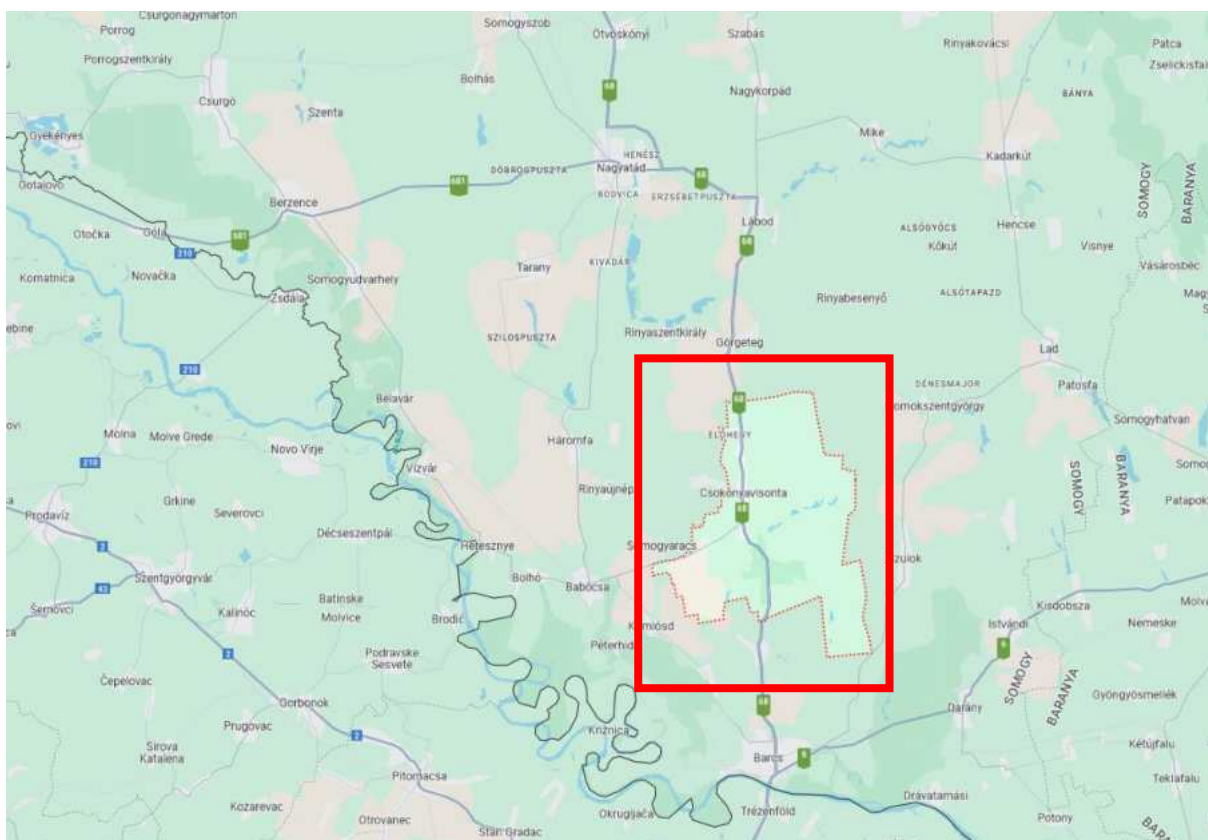
A település nem rendelkezik megalapozó vizsgálattal, ezért a módostást érintő mélységben megalapozó vizsgálat készül.

## 1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok

Csokonyavisonta Somogy vármegye déli részén, a Barcsi járásban, Barcstól 15 km-re, Nagyatádtól 23 km-re, Kaposvártól 57 km-re fekszik. A járás településállománya nagyságrendileg erősen tagolt. Barcs 9875 fős népességszáma után jelentős úr figyelhető meg. Csokonyavisonta 1482 fős népességszámmal rendelkezik, mellyel a járás 2. legnépesebb települése.

Csokonyavisonta a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal székhelye, melyhez az alábbi 13 település tartozik: Csokonyavisonta, Rinyaújlak, Somogyaracs, Lad, Patosfa, Babócsa, Komlósd, Rinyaújnép, Péterhida, Bolhó, Heresznye, Vízvár, Bélavár.

Csokonyavisontán áthalad a 68. sz. főút, mely kapcsolatot teremt az M7 autópályával, illetve a 6.sz. főúttal, illetve a barcsi határátkelőhellyel.



Csokonyavisonta és térsége (forrás: google map)

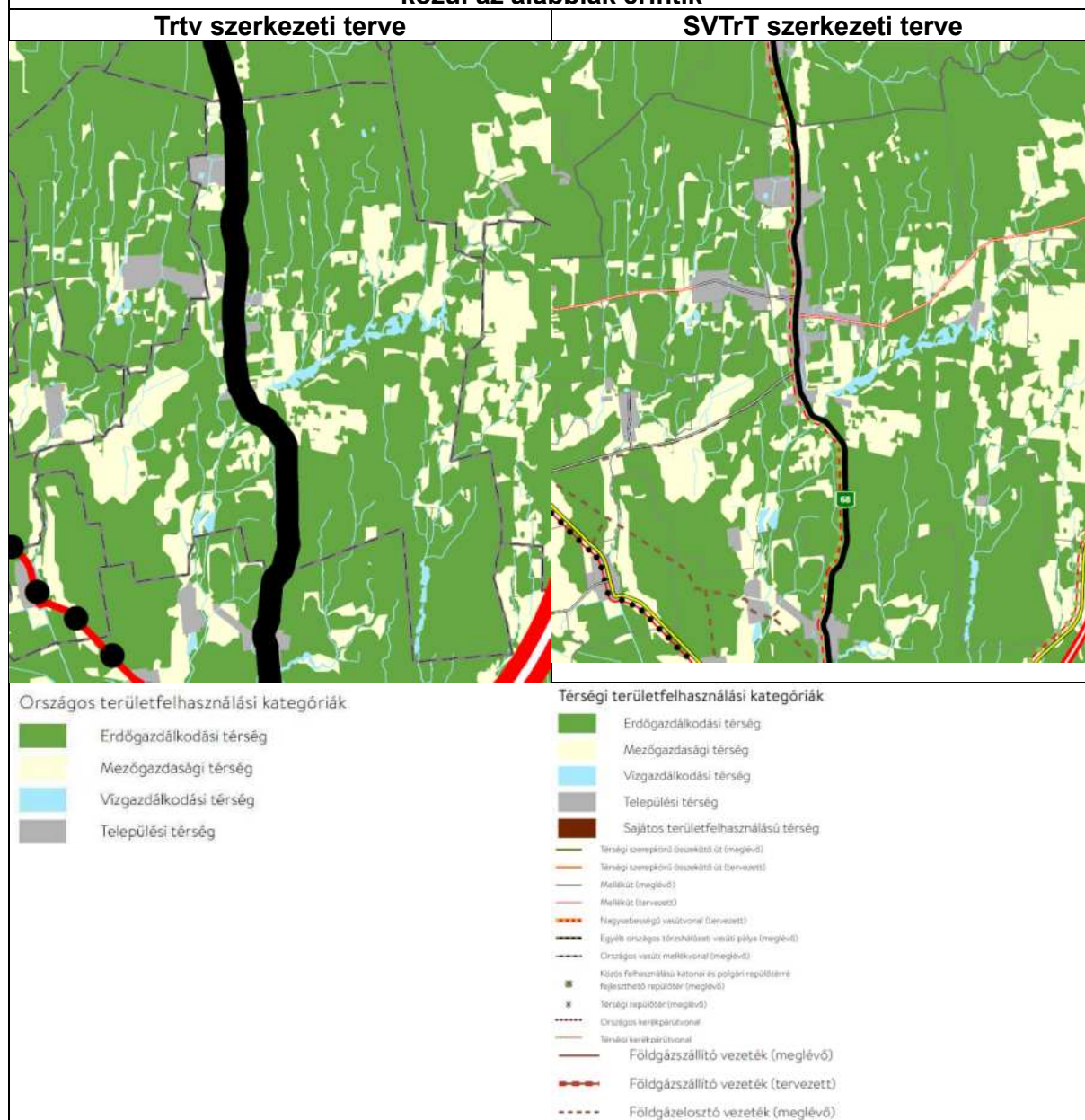
## 2. Területrendezési követelmények

A megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv) foglalt Országos Területrendezési Terv
- A területrendezési tervek elkészítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) Mvm rendelet (a továbbiakban: MvMr)
- Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének a 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendeltével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: SVTrT)

E három magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a település területfelhasználási lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, valamint övezeti érintettségét, amelyeket a koncepció és a településrendezési terv készítése és módosítása során figyelembe kell venni.

**Csokonyavisonta közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti tervei közül az alábbiak érintik**



Trtv	SVTrT
<p><b>országos területfelhasználási kategóriák</b></p>	<p><b>térségi területfelhasználási kategóriák</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-az erdőgazdálkodási térség</li> <li>-a mezőgazdasági térség</li> <li>-a vízgazdálkodási térség</li> <li>-a települési térség</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-az erdőgazdálkodási térség</li> <li>-a mezőgazdasági térség</li> <li>-a vízgazdálkodási térség</li> <li>-a települési térség</li> </ul>
<p><b>országos műszaki infrastruktúra-hálózatok</b></p>	<p><b>térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-a 68. sz. főút Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – Balatonberény (7. sz. főút)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-68. sz. Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – (Balatonberény (7. sz. főút))</li> <li>- 6802 j. Csokonyavisonta – Babócsa mellékút</li> <li>- 68103 j. Rinyaújlak bekötőút</li> </ul>

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Homokszentgyörgy – Csokonyavisonta tervezett mellékút</li> <li>- Nagyatád – Lábod – Barcs tervezett térségi kerékpárút</li> <li>- Babócsa – Csokonyavisonta földgázelosztó vezeték</li> </ul>
--	--

A Trtv térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével\*–

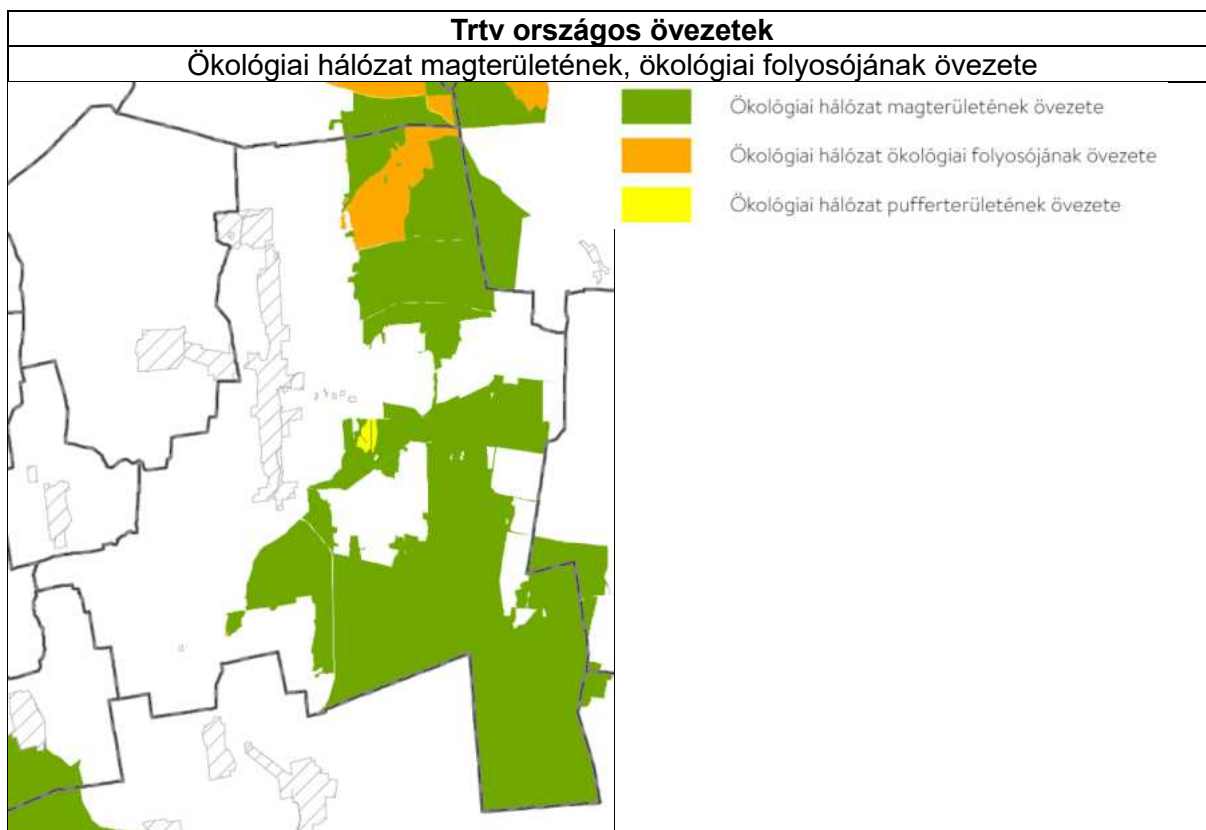
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

mezőgazdasági térség (SVTrT)	1629,81 ha	100 %
mezőgazdasági terület (mezőgazdasági térségen belül)	1537,27 ha	94,32 %
egyéb terület (erdőterület, vízgazdálkodási terület, gazdasági terület, különleges beépítésre szánt nem honvédelmi terület)	92,54 ha	5,68 %

<b>Csokonyavisonta közigazgatási területét a területrendezési tervek övezeti terve közül az alábbiak érintik:</b>
<b>Trtv országos övezetek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li>-ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li>-ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> <li>-erdők övezete</li> </ul>
<b>MvMr országos övezetek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> <li>-tájképvédelmi terület övezete</li> <li>-vízminőség-védelmi terület övezete</li> </ul>
<b>SVTrT térségi övezetei</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li>-ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li>-ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> <li>-erdők övezete</li> <li>-erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> <li>-tájképvédelmi terület övezete</li> <li>-vízminőség-védelmi terület övezete</li> <li>-naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</li> <li>-vízerózióval veszélyeztetett terület övezete</li> <li>-Dráva menti települések övezete</li> </ul>





**Trtv ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírások**

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.



Trtv ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírások

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.


Trtv ökológiai hálózat pufferterületének övezetére vonatkozó előírások

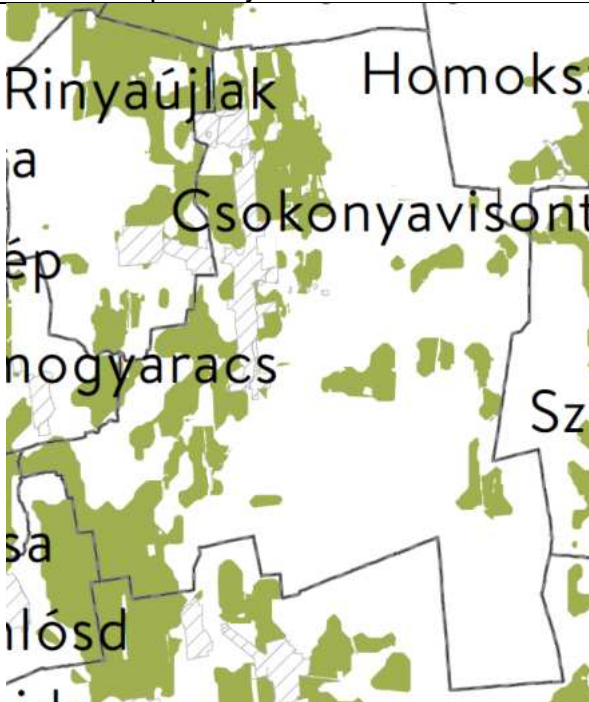

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Erdők övezete	Trtv erdők övezetére vonatkozó előírások
	<p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>

MvMr országos övezetek	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete
	
<p><u>MvMr erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások</u>                      3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési</p>	<p><u>MvMr tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u>                      4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes</p>

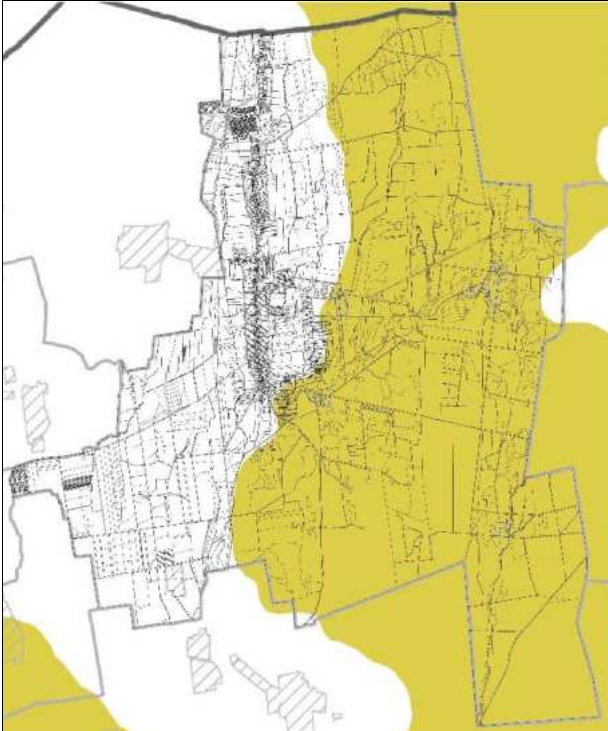

<p>célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén</p> <p>a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint</p> <p>b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.</p>	<p>közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p>
---	---

<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p><u>MvMr vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre</p>
---	---

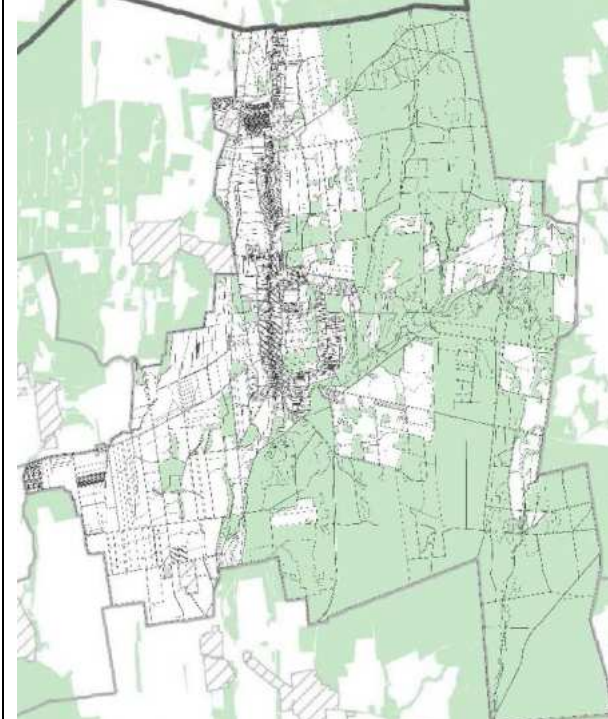
<p>Rinyaújllak Homoksz za rép Csokonyavisont mogyaracs Szi ssa mlósd</p>	<p>vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett</p> <p>a) korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;</p> <p>b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.</p>
--	---

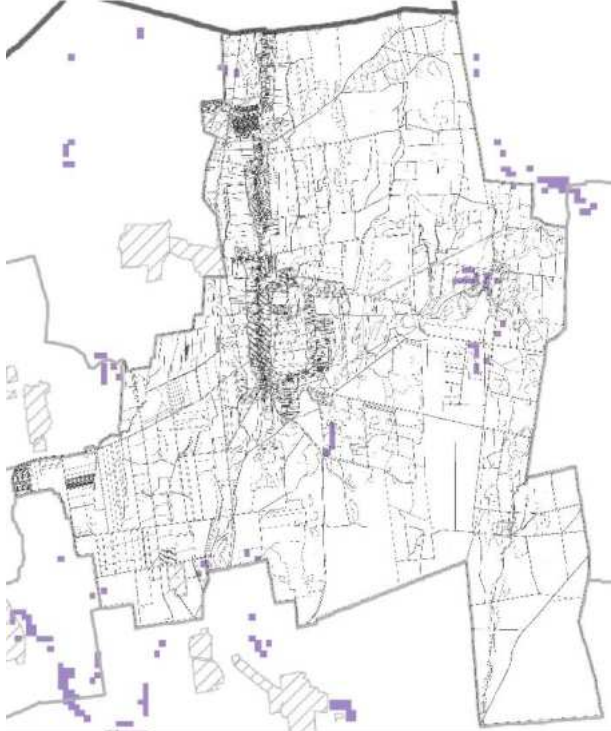
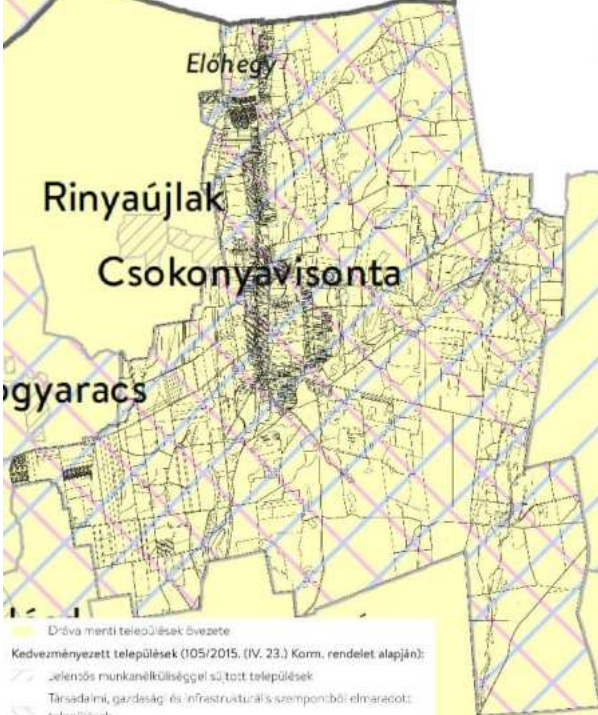
SVTrT térségi övezetek	
Ökológiai hálózat övezete	Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete
<p> <span style="color: green;">■</span> Ökológiai hálózat magterületének övezete  <span style="color: orange;">■</span> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete  <span style="color: yellow;">■</span> Ökológiai hálózat puffterületének övezete                 </p>	<p> <span style="color: darkgreen;">■</span> Erdők övezete  <span style="color: lightgreen;">■</span> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete                 </p>



Tájképvédelmi terület övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete	
		
erdők övezet (SVTrT)	4091,49 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	3525,21 ha	86,16 %
erdők övezet (E-TÉR adatszolgáltatás)	4200,21 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	3512,43 ha	83,62 %

Az SVTrt szerinti erdők övezet lehatárolása és az e-tér adatszolgáltatás szerinti erdők övezet lehatárolása között 108,72 ha eltérés van, azonban a Trtv szerinti előírásnak egyik lehatárolás szerint sem felel meg a hatályos terv.

	<p>Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p> <p><u>SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetre vonatkozó előírások:</u></p> <p>8. § (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.</p> <p>2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energiaellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető.</p> <p>(3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.</p>
---	--

<p>Vízerózióval veszélyeztetett területek</p>	<p>SVTrT Vízerózióval veszélyeztetett területek övezetre vonatkozó előírások:</p>
	<p>9.§. (1) Az övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízerózió mértékét csökkenti.                  (2) A vízerózióval érintett területeken lévő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben.”</p>
<p><b>Somogy Vármegyei Önkormányzat Elnökének 11/2023 (II. 14) közgyűlési elnöki határozattal elfogadott megyei övezetek (csak ajánlások kerültek megfogalmazásra)</b></p>	
	<p>Dráva menti települések övezete</p>  <p>Dráva menti települések övezete</p> <p>Kedvezményezett települések (105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— jelentős munkanélküliséggel sújtott települések</li> <li>— Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott települések</li> </ul>

### 3. Tervi előzmények

Csokonyavisonta OTÉK alapú településrendezési terve 2004-2006 között készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 68/2006.(VIII.10.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 9/2006.(VIII.10.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően több alkalommal módosították a helyi építési szabályzatot (9/2007.(VI.20.), 14/2008.(X.21.), 9/2010.(XI.23.), 5/2012.(IV.17.), 8/2012.(V.29.), 6/2019.(VII.30.), 16/2023.(XI.24.) önkormányzati rendeletek).

2020-ban került elfogadásra a településképi rendelet, mely ugyancsak hatályon kívül helyezte a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit.

### 4. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A település belterületének nagy része lakóterület. Az intézmények (polgármesteri hivatal, művelődési ház, általános iskola, óvoda, posta, templomok, a volt kastély), melyek beépítettsége eltér a lakóterületektől, településközpont vegyes, illetve központi vegyes területbe soroltak. A belterület északi részén, a 68.sz. főút keleti oldalán nagy kiterjedésű településközpont vegyes terület került kijelölésre fejlesztési céllal. A termálfürdő környéki területek üdülőházas, illetve hétvégiházas területek. Különleges terület a termálfürdő, a sportpálya, a temetők területei, valamint a belterülettől keletre külterületen található turisztikai terület.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a belterület északi részén, a 68.sz. főút keleti oldalán meglévő és tervezett terület, a lajosmajori terület, valamint a belterület dél-keleti részével határos terület. Ipari gazdasági terület 3 helyen került kijelölésre.

Zöldterület a 68.sz. főút mentén, valamint a termálfürdő körül található. A külterület erdőterületekkel és mezőgazdasági területekkel tagolt. Nagyobb összefüggő erdőterület a közigazgatási terület keleti részén található. A mezőgazdasági területen belül több helyen kisebb foltokban kertes területek találhatók. Vízgazdálkodási terület a vízmű, illetve a vízfolyások területe. A belterülettől keletre nagyobb tórendszer terül el.

A hatályos településszerkezeti és szabályozás terv vonalas elemként jelöli a 68. sz., a 68103.j. 6801.j. és a 6802.j. utakat. Homokszentgyörgy irányába összekötő utat irányoz elő. A 68.sz. út mentán kerékpárutat jelöl. Ábrázolásra került egy középnyomású- gázvezeték, valamint a gázfogadó, illetve 3 db szénhidrogén kút.

### 5. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

A településen 28 db országos védelem alatt álló művi érték található, melyhez 5 műemléki környezet tartozik.

Helyi védelem alatt álló művi érték a volt Széchenyi kúria és kastély, a régi kiskastély, a református templom, a községháza valamint több lakóház, kereszt/szobor és emlékmű. A művi értékek felsorolását a településképi védelméről szóló 7/2020.(VII.17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza.

#### 5.1. Műemlékek

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem/bírság kategória	helyrajzi szám
10683	15101	Alexanderpuszta	lakóház	M II	0260
	15102	Alexanderpuszta	lakóház	M II	0260
10683	15103	Alexanderpuszta	lakóház	M II	0258
10683	15104	Alexanderpuszta	kocsma	M II	0220
10683	15105	Alexanderpuszta	magtár	M II	0228
10683	15106	Alexanderpuszta	üzemi épület	M II	0220



MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

10683	15108	Alexanderpuszta	kocsiszín	M II	0260
10683	15109	Alexanderpuszta	istálló	M II	0260
10683	15110	Alexanderpuszta	istálló	M II	0260
10683	15111	Alexanderpuszta	istálló	M II	0228
10683	15326	Alexanderpuszta	cselédház	M II	0220
10683	15327	Alexanderpuszta	cselédház	M II	0220
10683	15328	Alexanderpuszta	cselédház	M II	0220
10683	15329	Alexandra-puszta	füstölő	M II	0220
10683	15330	Alexanderpuszta	szeszgyár	M II	0260
10683	15331	Alexanderpuszta	iroda	M II	0263
10683	15332	Alexanderpuszta	harangláb	M II	0260
10683	15333	Alexanderpuszta	útszéli oszlopkápolna	M II	0260
10683	15334	Alexanderpuszta	kút	M II	0260
10683	15335	Alexanderpuszta	Mezőgazdasági építmények	M II	0220
11463	18079	Xantus János utca	református lelkészlak	M II	412
11463	18080	Xantus János utca	[Erdőcsokonyai] református templom	M II	413
4360	7847	SOMOGYVISONT A, Xantus János u. 45.	Nagyvisontai magtár	M II	449/2
4362	7848	SOMOGYVISONT A, Xantus J. u. 144.	Nagyvisontai ref. templom	M II	32
4363	7849	ERDŐCSOKONYA, Xantus J. u. 230.	Erdőcsokonyai r. k. templom	M II	236
4364	7850	ERDŐCSOKONYA, Xantus J. u. 235.	Xantus János szülőháza	M II	217
10683	7851	ALEXANDRA PUSZTA	Majorsági együttes	M II	0220, 0228, 0258, 0260, 0263
11463	12544	Xantus János utca	Református templom és lelkészlak	M II	412, 413

## 5.2. Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	név	védelem	helyrajzi szám
11463	18456	református templom és lelkészlak műemléki környezete	MK	266, 267, 268, 269, 270/1, 335/5, 408, 409/1, 410, 411, 414, 415, 416, 335/1, 335/2, 335/4, 335/6, 404/1, 409/2
10683	20768	Majorsági együttes ex-lege műemléki környezete	MK	0261, 0227, 0221, 0219, 0217, 0164, 0257, 0256, 0259, 0254, 0264, 0262, 0270, 0271, 0272/1, 0215/3, 0216
4360	28939	Nagyvisontai magtár ex-lege műemléki környezete	MK	335/6, 449/7, 450
4362	28940	Nagyvisontai ref. templom ex-lege műemléki környezete	MK	31, 33, 79/2, 79/1, 79/3, 589, 588, 587, 082
4363	28941	Erdőcsokonyai r. k. templom ex-lege műemléki környezete	MK	335/1, 335/2, 335/6, 450, 226, 235, 234, 237, 448/1

**5.3. Helyi védelem alatt álló művi értékek**

<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Védettség</b>
1./ Volt Széchenyi kúria	Széchenyi u. 58.	589-592	HI
2./ Volt Széchenyi kastély	Xantus u. 45.	450	HI
3./ Lakóház (volt kiskastély)	Xantus u 45/a.	449/3-4	HI
4./ Lakóház és melléképület	Széchenyi u 103.	645	HI
5./ Ref. templom	Xantus u. 80.	413	HI
6./ Községháza	Széchenyi u. 3.	533	HI
7./ Lakóház	Széchenyi u. 57.	585	H2
8./ Lakóház	Széchenyi u 184.	72	H2
9./ Lakóház	Xantus u. 54.	437	H2
10./ Lakóház	Xantus u. 80.	412	H2
11./ Lakóház	Xantus u. 208.	256	H2
12./ Lakóház	Xantus u. 218.	246	HI
13./ Lakóház és üzlet	Széchenyi u. 140.	28	H2
14./ Kereszt	Xantus u. 262. előtt	109/1	HI
15./ Temetői kereszt	Lajos-major úti temető	177	HI
16./ Kossuth szobor	Xantus u.	409/2	HI
17./ Széchenyi szobor	Xantus u. 45.	450	HI
18./ Kopjafák	Széchenyi u.	512	HI
19./Nagyatádi Szabó István szobor	Temető	338	HI
20./ Nagyatádi Szabó István mellszobor	Xantus u. 80.	413	HI
21./ Neves személyek síremlékei	Temető	338	HI
22./ Hősi emlékmű	Xantus u.	409/1	HI
23./ Kereszt	Xantus u. 148. előtt	317	HI



*Műemlékek és a műemléki környezetük elhelyezkedése az E-tér adatszolgáltatás, valamint a SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján.*

## 5.4. Régészet

A településen az E-TÉR adatszolgáltatás szerint 4 db nyilvántartott régészeti lelőhely található. A hatályos településrendezési terv tartalmazza a nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolását.

azonosító	település	lelőhelyszá m	név	HRSZ
19628	Barcs	27	Somogytarnóca - Sertésteleptől ÉNy-ra	0546, 01030, 01032/3
19455	Csokonyavisonta	1	Barcs- somogyszobi vasútvonal	0499/5, 0499/6, 0512/3, 0499/14, 0499/4, 0499/11, 0499/13, 0512/2, 0491, 0499/3, 0499/15, 0498/4, 0517/3, 0516, 0517/4, 0517/1, 0517/2, 0497, 0499/7, 0499/8, 0499/9, 0499/10, 0499/12, 0499/2, 0478, 0496/2, 0496/3, 0496/4, 0498/6, 0498/7, 0512/5
19457	Csokonyavisonta	2	Balatonhoz vezető út	039/5, 820, 819, 818, 827, 817, 826/2, 826/1, 824, 823, 825, 822, 840, 839, 848, 846, 838, 837, 835, 841, 844, 842, 847, 809, 810, 808, 815, 814, 806, 807, 813, 812, 811, 816, 1023, 805, 804, 1032, 850, 849, 1020, 1021, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 038, 843, 845, 834, 833, 828, 826/3, 851, 826/6, 826/5, 831, 830, 829, 832, 836, 826/4, 821, 033, 1019, 026/29, 026/30, 036/6, 036/7, 036/8, 036/9, 037/1, 037/2, 039/10, 039/11, 039/12, 039/13, 039/14, 039/15, 801/1, 801/2, 802/3, 802/4
64104	Csokonyavisonta	3	Kis-mező II.	0512/3, 0491, 0516
19456	Csokonyavisonta	4	Református temető	337, 338, 339, 340, 0482/5, 0482/3, 0480/4, 0482/1, 336/2, 343, 344, 345, 0483/3, 0480/8, 341/2, 342/2

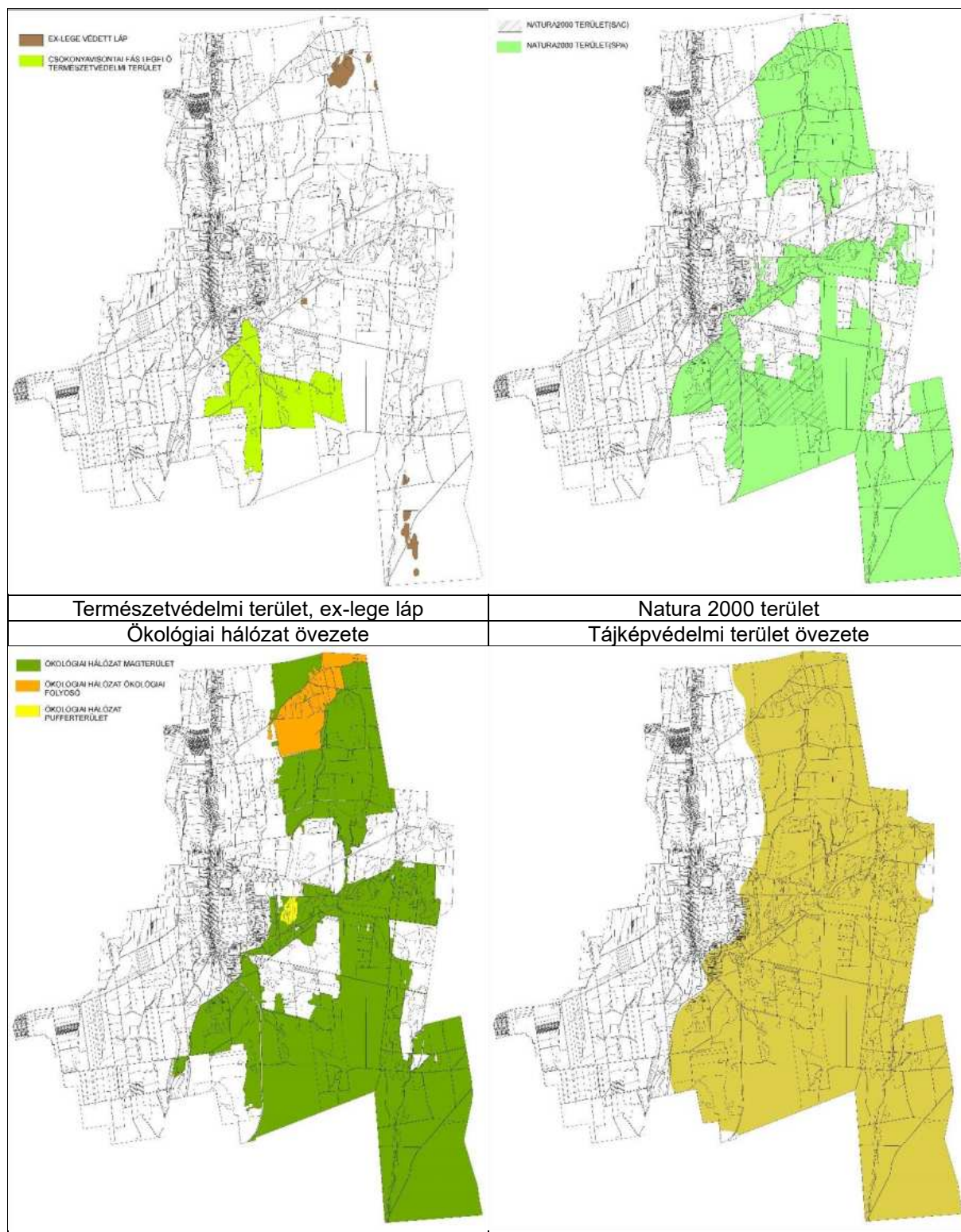
*SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása*



*Nyilvántartott régészeti lelőhelyek E-tér adatszolgáltatás alapján.*



## 6. A táji és természeti adottságok vizsgálata



A Csokonyavisontai fás legelő 143/TT/77 törzsszámon nyilvántartott országos jelentőségű természetvédelmi terület.

Érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerinti Natura 2000-es területek közül a Belső-Somogy (HUDD10008) különleges madárvédelmi terület(spa), valamint a

Csokonyavisontai fás legelő (HUDD20053) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület(sac).

A közigazgatási területen a Zimona-láp, Kenderes és több névtelen ex-lege védett lápterület található.

A Trtv ökológiai hálózatának magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete érinti települést.

A település közigazgatási területének egy része tájképvédelmi terület övezete által érintett.

A településen a 2/2002.(I.23.) Köm-FVM rendelet szerinti érzékeny természeti területek találhatóak (Fás legelők Baranya vármegyében).

A 7/2020.(VII.17.) önkormányzati rendelet több helyi természetvédelmi területet (volt Széchenyi kastély parkja, volt Széchenyi kúria parkja, Visontai temető fenyő és tölgy facsoportjai) és fát, facsoportot (temető előtti tölgyfák, Xantus utcában 2 platánfa, Széchenyi utcában egy hársfa, valamint a református templom előtti platánfa) tart nyilván.

## **7. Közlekedés**

### Úthálózat

Csokonyavisontán keresztülhalad a 68. sz. Barcs-Balatonberény (7.sz.főút). A település déli részén ebből ágazik ki nyugat felé a 6802.j. Csokonyavisonta-Babócsa mellékút, valamint a falu közepén a 6810.j. rinyaújlaki bekötőút. A településtöbbi útja kiszolgáló út.

SVTrT szerkezeti terve Homokszentgyörgy irányába összekötő utat irányoz elő.

### Parkolás

Jelenleg nincsenek parkolási gondok a községben. A településen az OTÉK 42.§ alapján számított gépjármű elhelyezési igényeket az alábbiak szerint kell kielégíteni: lakóterületen és a gazdasági területen telken belül kell biztosítani, különleges területeken a parkolást saját telken és közterületen együttesen kell biztosítani.

### Tömegközlekedés

A települést vasútvonal nem érinti. A "tömegközlekedést" a VOLÁN helyközi autóbuszjáratai biztosítják. A buszjáratokat a település lakói naponta több alkalommal is igénybe vehetik. A településen helyi tömegközlekedés nincs.

### Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településszerkezeti terv kerékpárutat jelöl a 68.sz. főút mentén.

## **8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz gazdálkodás**

### **A közművek felszíni és felszín alatti létesítményeinek bemutatása**

Babócsa jelenlegi hatályos településrendezési terve 2002-ben készült, így a telepítési tanulmányterv megalapozásához szükséges alátámasztó közmű szakági munkarészek elkészítéséhez települési szintű vizsgálatra van szükség az arra vonatkozó kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően. A közmű érintettségek vizsgálata az E-TÉR adatok és az E-közmű nyilvántartás felhasználásával készült.

### **Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata**

Csokonyavisonta közművesítése fokozatosan fejlődött. 2003-ban hozott nagy változást a település közműellátottságában a közüzemű szennyvízelvezetés elérhetővé válása, amely megnyitotta a lehetőséget a teljes közműellátás igénybe vételére. A teljes közműellátás komfortja jelentősen javítja a településen az élhetőséget és a település környezeti állapotát.

A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján 2023. január 1-én a villamosenergia ellátás igénybevétele teljes körű. A település szinten kiépített közüzemű vízellátást a lakosság



94,6 %-a vette igénybe, míg a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatra szintén a lakásállomány 94,6 %-a csatlakozott. Az automatikus üzemvitelű termikus energiaellátásra a földgázellátást a lakásállomány 67,8 %-a hasznosította.

### **8.1. Vízi közművek**

#### **Vízellátás**

A település vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségének tekinthető, a beépített terület szinte minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 29,2 km vízelosztó vezeték üzemel a településen. A kiépített hálózat segítségével a lakosság 94,6 %-ának a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátása biztosított. A közüzemű vízellátásban nem részesülők számára, az egészséges ivóvíz vételezési lehetőség a közutaknál áll rendelkezésre.

A településen élők számára a vezetékes ivóvízellátó hálózatot a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.) üzemelteti.

A település vízellátása saját vízbázisról megoldott. Ez a vízellátó rendszer látja el Rinyaújlak település vízellátását is. A településen üzemelő vízbázis az E-TÉR adatszolgáltatás alapján előzetesen megállapított hidrogeológiai védőövezettel rendelkezik.

A település vízellátó hálózati rendszere a belterület beépített területének minden utcájában megépült.

A településen kiépített ivóvízellátó hálózatban a megfelelő hálózati víznyomást az 502 hrsz-on üzemelő magas tározó, hidroglobusz biztosítja.

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzvíz ellátást.

A vezetékes ivóvízzel való takarékoság, az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, ha a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére a házi kutak, az egyedi vízbeszerzés használnak. Az így igénybe vehető vizet jellemzően locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz minőségű vízigények kielégítésére használnak. A házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre.

A településen régóta ismert a termálvíz vételezés lehetősége. A Csokonyavisonta György- és Standfűrdő területén olajkutatás során a termálvíz 1943-ben tört a felszínre, azóta a termálvíz hasznosítására fürdő komplexumot létesítettek. A termálvíz a '90-es évek elejétől gyógyvízminősítést kapott, a fürdőt pedig 2005-ben gyógyfürdővé nyilvánították. A két beltéri és két szabadtéri, részben fedett gyógyvízes medence 35-37 °C-os gyógyvízzel üzemel.

#### **Szennyvízelvezetés**

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Csokonyavisonta a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település belterületének déli részét, így a felszín alatti és felszíni vizek vízminőség-védelme érdekében is a települési szintű szennyvíz közcsatorna hálózat kiépítése a település kiemelt feladata.

A településen elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat üzemel, az általa összegyűjtött szennyvizeket a barcsi regionális szennyvíztisztító telepen tisztítják meg. A szennyvízgyűjtő hálózat és a tisztító telep üzemeltetője szintén a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)

A kiépített hálózat gravitációs rendszerű, rajta a szükséges helyeken átemelők és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek. A szennyvízhálózattal összegyűjtött szennyvizeket egy 200-as PE nyomóvezetékkel szállítják tovább a befogadó barcsi regionális szennyvíztisztító telepre.

2023. január 1-én a településen 20,7 km elválasztott rendszerű szennyvízgyűjtő csatornahálózat üzemelt. A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatra a lakásállomány 94,6 %-a csatlakozott.

Meg kell jegyezni, hogy a településen 2022-ben is 20,7 km közcsatorna üzemelt, ezzel az ellátottság 100%-os volt. 2023-ban ugyanakkor a lakásállomány nőtt, így a 37 db új lakás építésénél a helyi építési szabályzatban előírt közművesítés mértékére vonatkozó előírásokat még nem teljesítették, így a csatornázottság aránya csökkent.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

A település a Dráva vízgyűjtő területén és a Rinya-mente alegységen fekszik. A csapadékvizek elvezetésére a település kedvező természeti adottsága a felszíni vizekben, vízfolyásokban való gazdagsága, amely a csapadékvizek közvetlen befogadására, elvezetésére rendelkezésre állnak. Ezek a vízfolyások az összegyűjtött vizeket a település déli közigazgatási határán végighaladó Dráva-folyóba szállítják, amely a továbbszállítást biztosítja.

A település legjelentősebb vízfolyásai a Benke-árok, a Gyöngyösi-patak, illetve a Zimona-patak és mellékágaik.

A település kül- és belterületein a csapadékvíz elvezetés jellemzően nyílt árkos rendszerrel történik. A település nyílt árkos vízvezetésű területén, az egyes utcákban, utcaszakaszokon kétoldali, vagy egyoldali nyílt árkot alakítottak ki.

## **8.2. Energia közművek**

### **Energiagazdálkodás és energiaellátás**

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele az egész településen jellemző.

Meg kell említeni a megújuló energiaforrások használatát is. A település természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 2200 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja.

### **Villamosenergia ellátás**

A település villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

A település villamosenergia ellátásának bázisa Barcs közigazgatási területén üzemelő 132/22 kV-os alállomás. Az alállomásról induló 22 kV-os középvezetékű villamosenergia hálózat képezi a település villamosenergia ellátásának gerinc elosztóhálózatát és fűzi fel a fogyasztói transzformátor állomásokat. Erről a transzformátor állomásról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése.

A település közvilágítása a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik.

### **Földgázellátás és CH kitermelés, szállítás**

A település területén az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a földgázellátást építették ki. A település területén 24,7 km földgázelosztó hálózat üzemel. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként 2023. január 1-én 468 lakás, a lakásállomány 67,8 %-a csatlakozott a földgázelosztó hálózatra. Ezeknek a lakásoknak a fűtési célú energiaellátását is földgázzal oldották meg biztosítva a komfortos életkörülmény lehetőségét.

A települési földgázellátó hálózat üzemeltetője az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Csokonyavisonta földgázellátásának bázisa a Babócsa közigazgatási területén üzemelő gázátadó állomás, melynek betáplálása a FGSZ Földgázszállító Zrt. kezelésében levő ún. „Babócsa-Nagykanizsa” DN 200-as országos nagynyomású földgázszállító hálózatról megoldott.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A gázátadó állomás mellett üzemelő nyomásszabályozóról induló nagyközép-nyomású gerinc elosztóvezetékéről látják el Csokonyavisonta, Komlósd, Péterhida és Barcs, Bolhó, Heresznye, valamint Bolhó, Heresznye településeket.

A fogyasztók ellátására az elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették. A kiépített gázelosztó hálózat középnyomású, a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

Meg kell említeni, hogy Csokonyavisonta közigazgatási területe 231. Babócsa IV., valamint a 321. Homokszentgyörgy I. bányaterület területén fekszik, több szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó bányászati létesítmény érinti.

A szénhidrogén bányászati célú kutak adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Rövidnév	Fúrás éve (a fúrás megkezdésének)	Hrsz.	Bányatelek	Talpmélység	Kút-funkció		Megjegyzés
GB-11	1956	0581	Babócsa-IV	1882,0	GT	Gáztermelő	
GB-13	1957	0565/5	Babócsa-IV	2017,5	FELSZ	Felszámolt	
GB-16	1958	0564	Babócsa-IV	1947,5	GT	Gáztermelő	
GB-18	1958	0556	Babócsa-IV	2059,5	GT	Gáztermelő	Tartósan üzemben kívüli
GB-26	1960	0539/23	Babócsa-IV	2138,5	GT	Gáztermelő	Tartósan üzemben kívüli
GB-29	1981	0565/2	Babócsa-IV	2151,0	GT	Gáztermelő	
GB-K-8	1964	0402	Babócsa-IV	2656,5	GT	Gáztermelő	
GB-K-9	1965	0393/3	Babócsa-IV	2705,0	GT	Gáztermelő	Tartósan üzemben kívüli
Rul-D-1	2023	0499/15	nem releváns	2800,0	GT	Gáztermelő	

A MOL Nyrt. és a MOL Dráva Szénhidrogén Koncessziós Kft. Csokonyavisonta közigazgatási területét érintően több, szénhidrogén kitermeléséhez kapcsolódó beruházás engedélyeztetését és kivitelezését is tervezi.

Ezek a beruházások a jelenlegi tervek szerint az alábbiak:

- GB-11 kút mezőbeni átkötő kútvezetéke a GB-11 kút (Csokonyavisonta 0581 hrsz.) és GB-33 kút (Komlósd 033/10 hrsz.) között
- Rul-D-1 kútvezeték a 2023-ban lemélyített Rul-D-1 kút (Csokonyavisonta 0499/15 hrsz.) és Babócsa Gázüzem (Babócsa 0172/2 hrsz.) között.

### **Távhőellátás**

A település területén távhőellátás nem üzemel.

### **Egyéb energiaellátás**

A településen kiépített vezetékes földgázellátással a lakásállomány 67,8 %-a számára biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja. A lakásállomány 32,2 %-ában ma is a környezetet erősebben terhelő egyéb, hagyományos, nem vezetékes energiahordozót hasznosítják.

### **8.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása**

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása kedvező energiagazdálkodási szempontból és a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálja.

A hazánkban előforduló megújuló energiahordozók szinte mindegyike elérhető Csokonyavisonta területén is. A település földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága, valamint funkcionális használata alapján megtérülését tekintve érdemi hasznosításra a napenergia és a geotermikus energia hasznosítása vehető igénybe.

#### **Napenergia**

A meteorológiai és topográfiai viszonyok alapján rendelkezésre álló napenergia, mint megújuló energiaforrás, napkollektorok alkalmazásával használati melegvíz termelésre, kisebb mértékben fűtésre alkalmas, naperőmű panelek használatával villamosenergia előállítására alkalmasak.

A település térségében 2200 óra körüli a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a napenergia igénybe vételének lehetősége és a fokozottabb fogyasztói energia igények jelentkezése egybe esik. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel villamosenergia termelésre biztosított.

A településen a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, intézményi szinten és házi hasznosítással is egyre növekszik, de nyilvántartás nem áll rendelkezésre a helyi hasznosítási célra elhelyezett napkollektorokról, naperőmű panelekről.

#### **Geotermikus energia**

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termálvíz kitermelésével, részben a földhő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség. A földhőből hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható.

A nyilvántartás jelzi, hogy a termálvíz kivételére van lehetőség, amely termálvíz fürdési célú hasznosításával már megvalósításra került. Ennek részletezése a vízellátás fejezetben került rögzítésre.

### **Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése**

Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiahordozók hasznosításával jelenleg megoldott. A villamosenergia ellátással az intézmények világítási és technológiai igényeit elégítik ki, a termikus célú energia ellátásuk pedig földgázzal helyi hőbázis segítségével biztosított.

Energiahatékonyság javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházások, a szigetelések, homlokfali hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházások, épületgépészeti felújítások előfordultak. Az utóbbi években egyre jobban

előtérbe kerül az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítása is, de erről átfogó információ, nyilvántartás nem áll rendelkezésre.

#### **8.4. Elektronikus hírközlés**

##### ***Vezetékes elektronikus hírközlés***

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A település 82-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

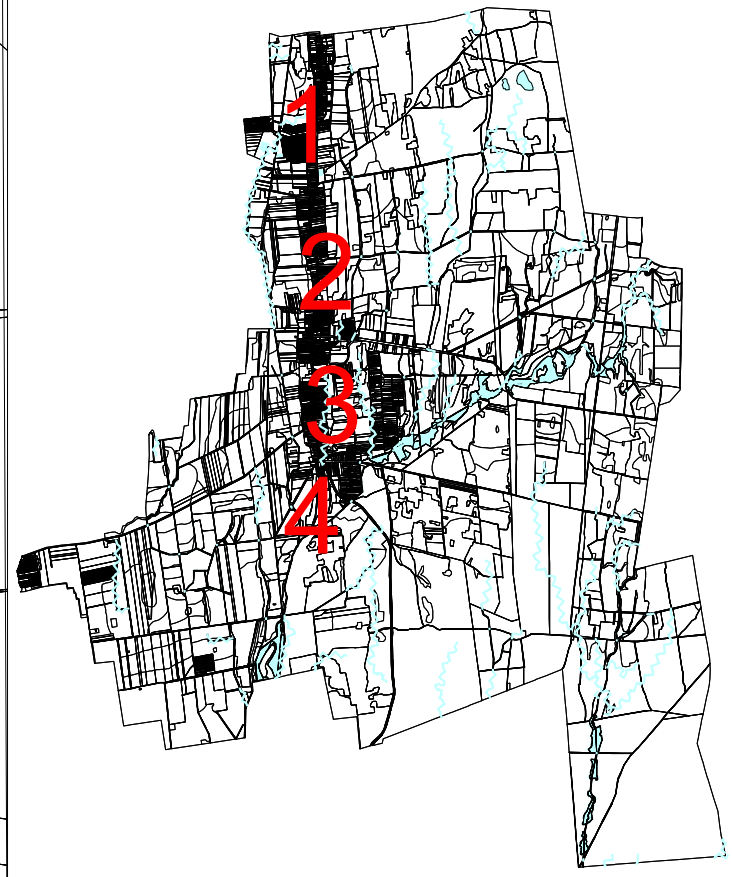
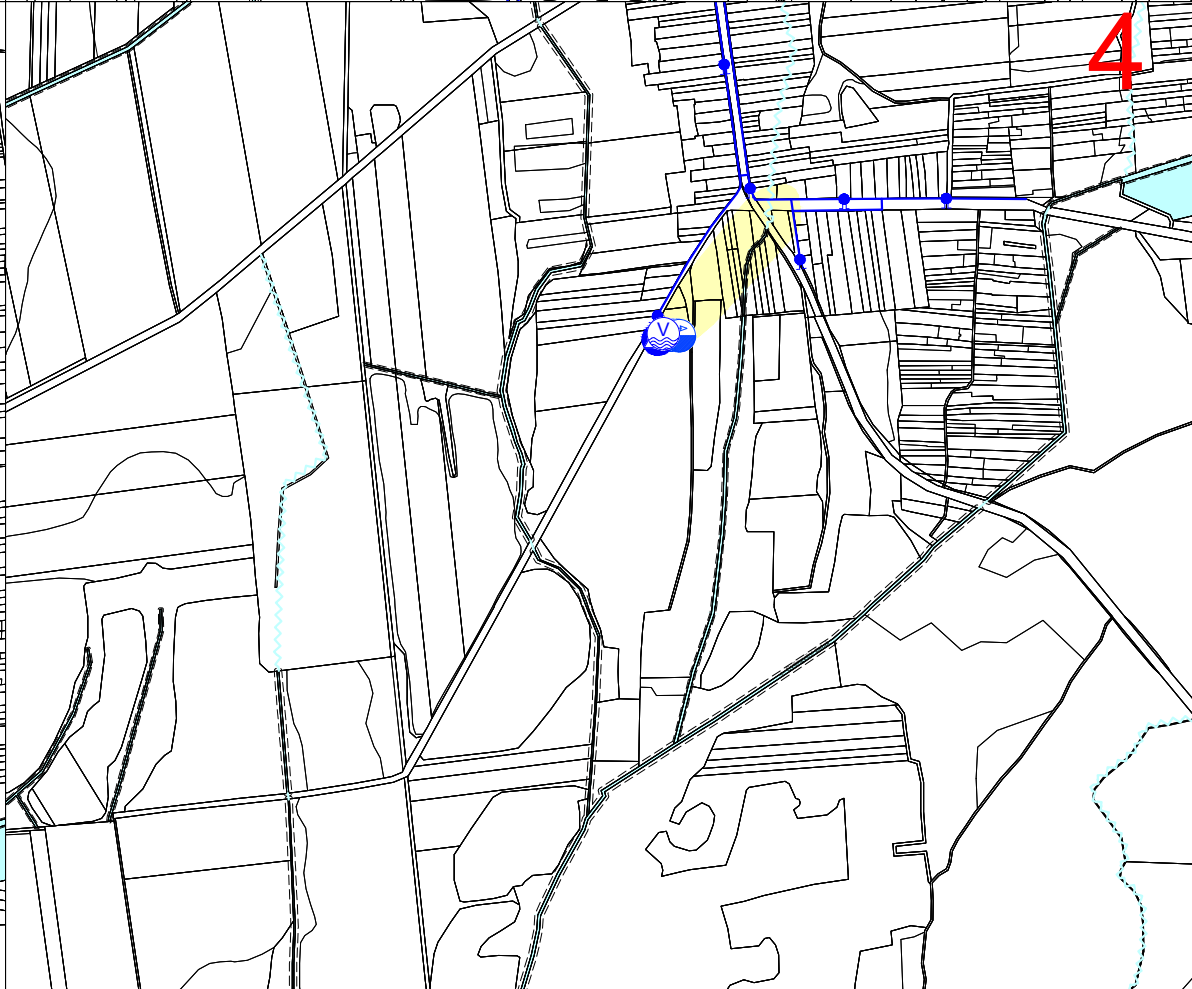
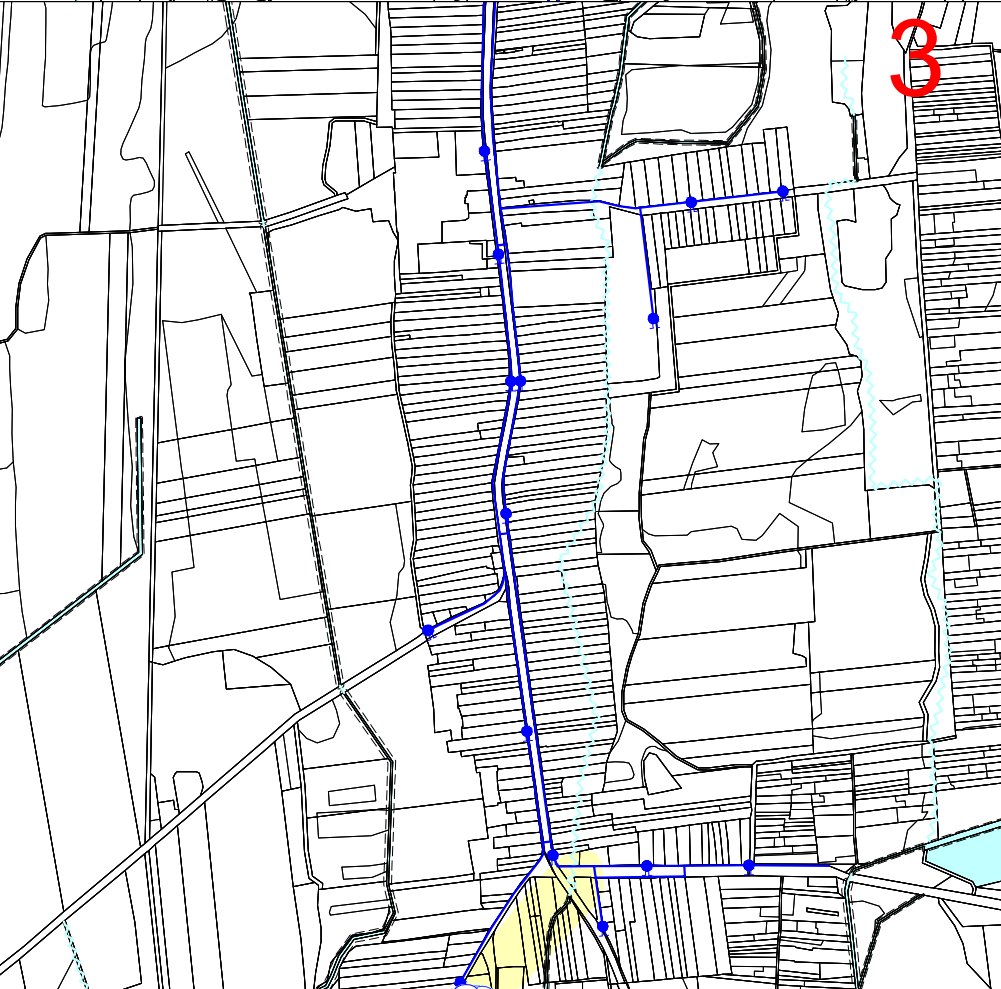
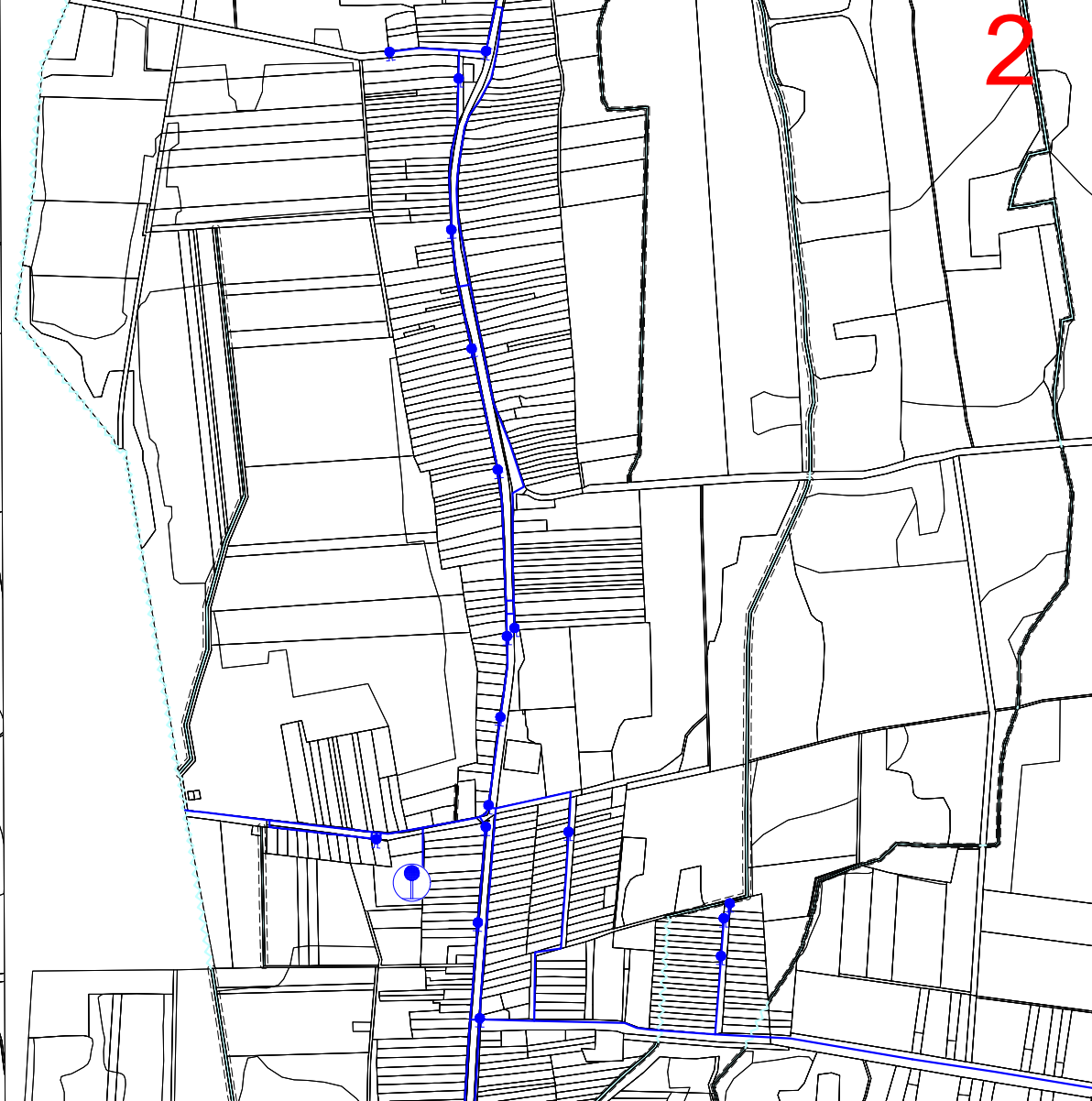
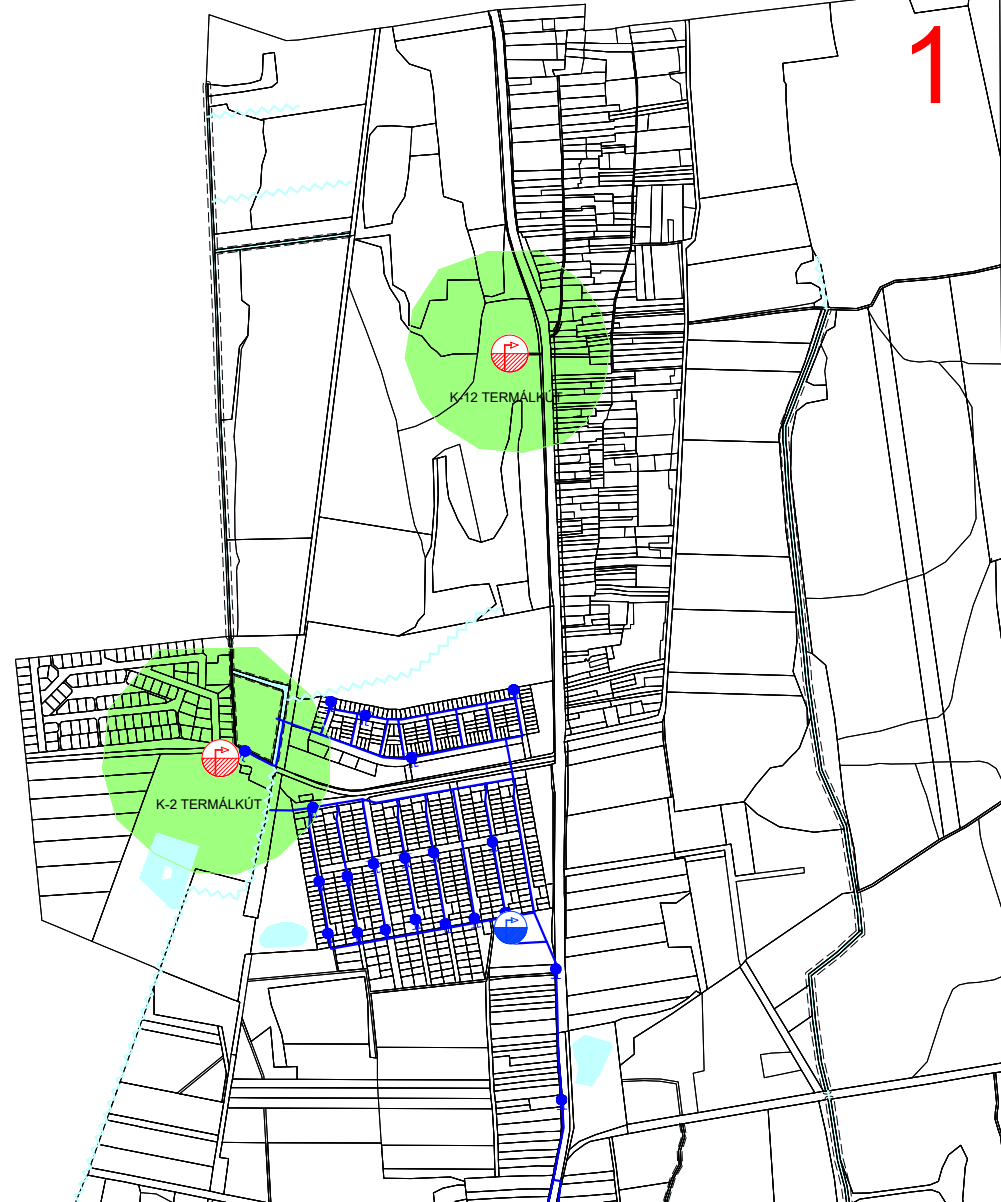
A település távközlési hálózatának kiépítése eredményeként 2000-ben 391 egyéni analóg távbeszélő fővonal üzemelt, a vezetékes telefonvonalal rendelkezők aránya 60,9 % volt. A vezeték nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes telefon iránti érdeklődés csökkent. 2023. január 1-én 211 db egyéni fővonal üzemelt, ez 30,58 % volt, de az ellátottság ezzel is teljes körűnek tekinthető.

A statisztikai nyilvántartás szerint a település területén 1 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt.

A kedvező műsorvétel biztosítására 2000-ben kiépítették a kábel TV hálózatot. 2000-ben 349 db lakás csatlakozott a kábel TV hálózatra, az akkori lakásállomány 54,4 %-a. A legutolsó rendelkezésre álló nyilvántartás szerint, 2020. január 1-én a lakásállomány 22,4 %-a (146 db lakás) vette igénybe a kábel TV szolgáltatást.

##### ***Vezeték nélküli elektronikus hírközlés***

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák –részben a településen belül, részben a környező településeken– elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Magyarország Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. építette és üzemelteti.



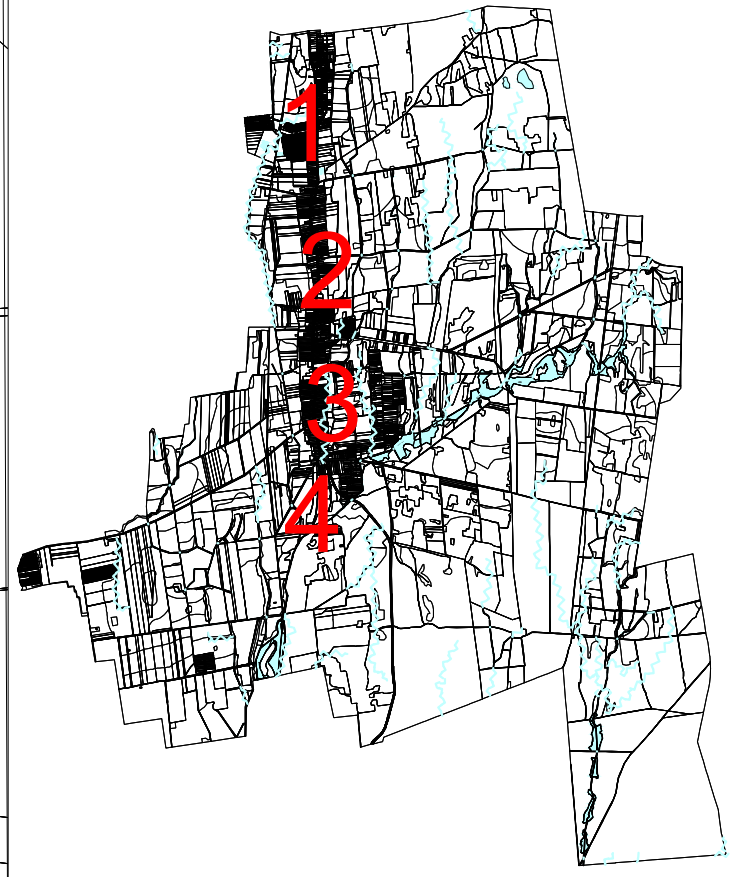
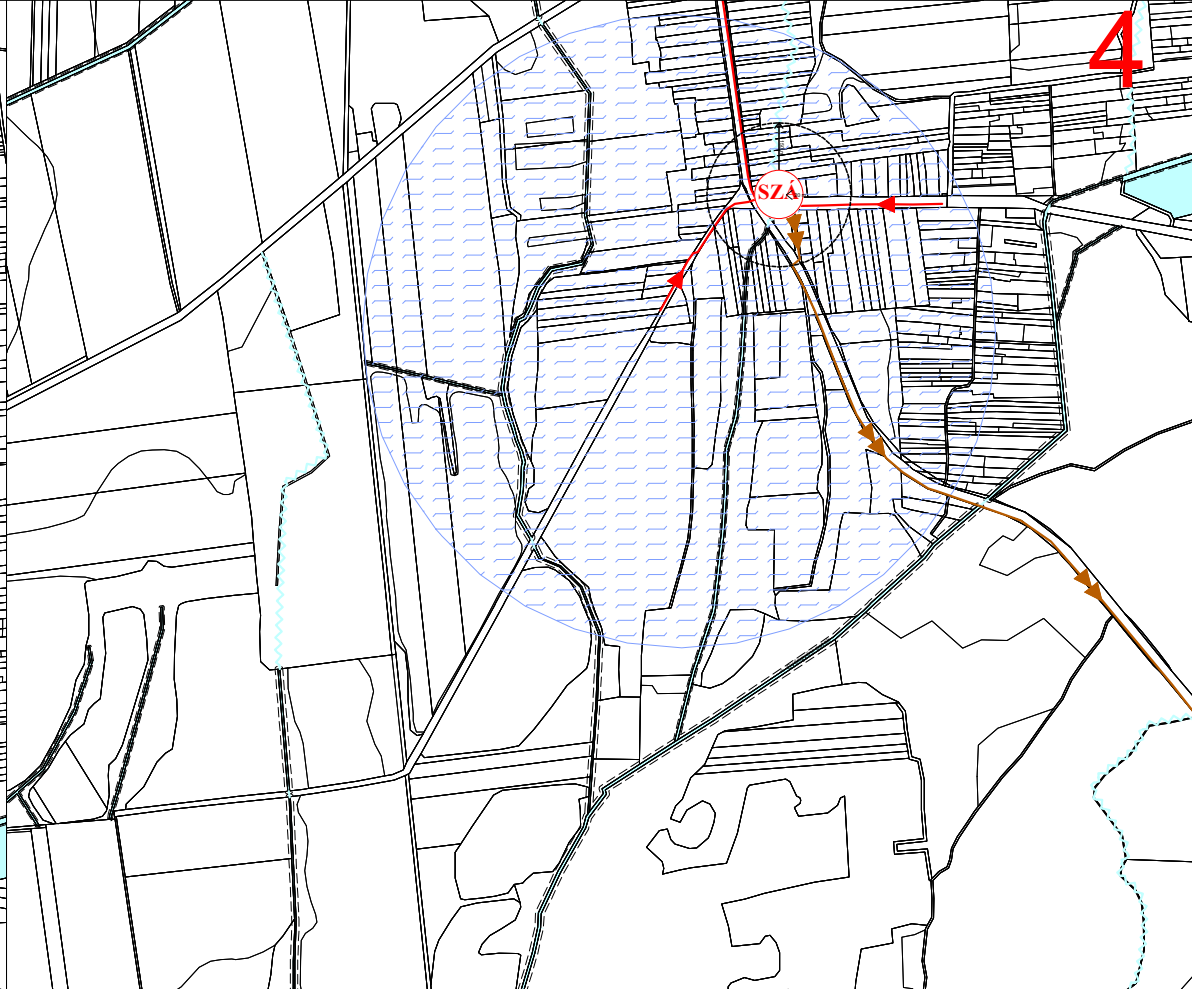
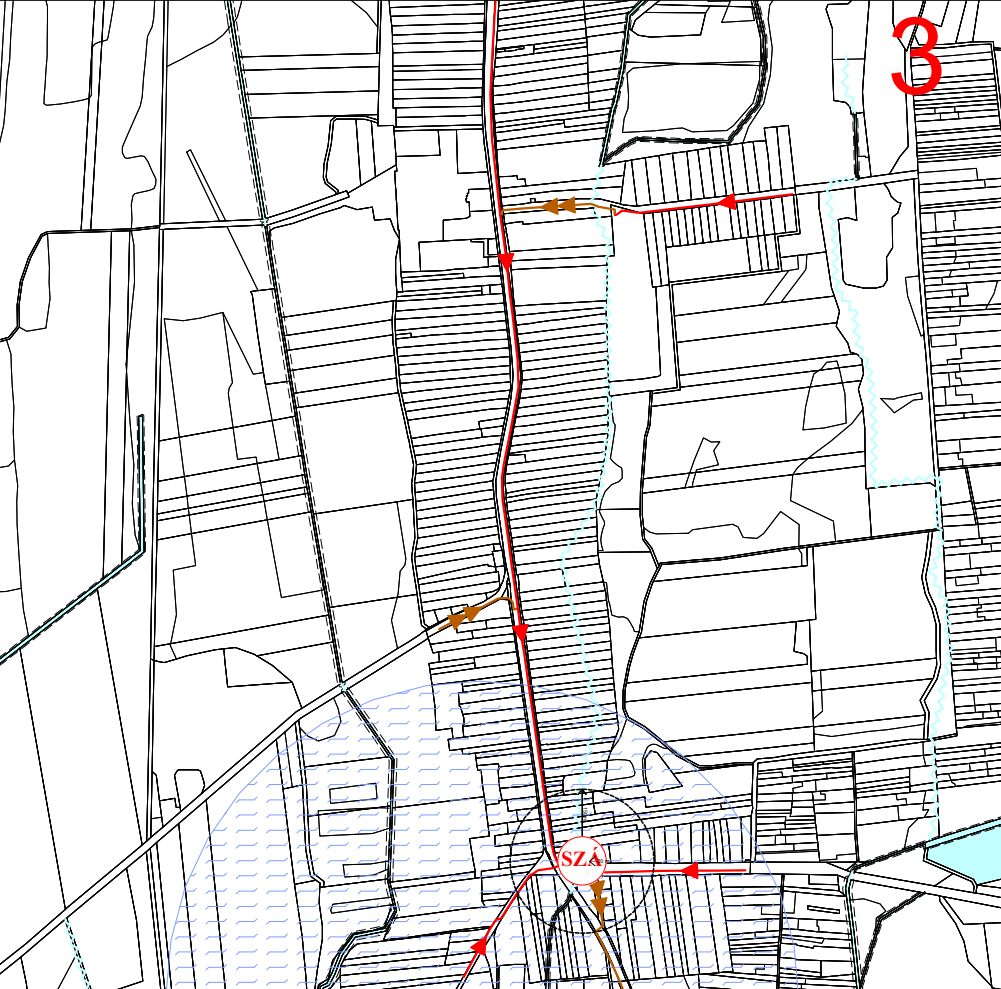
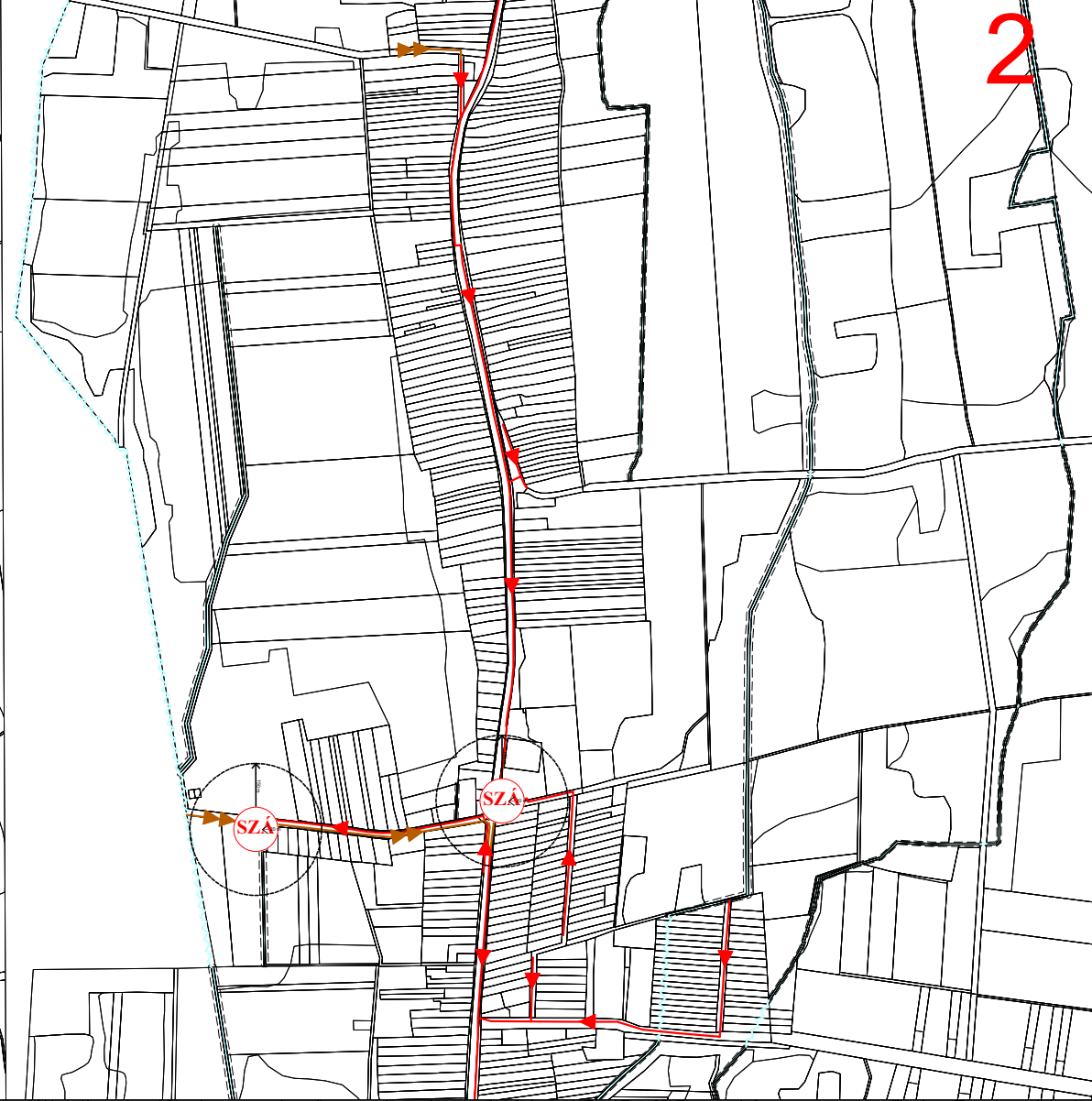
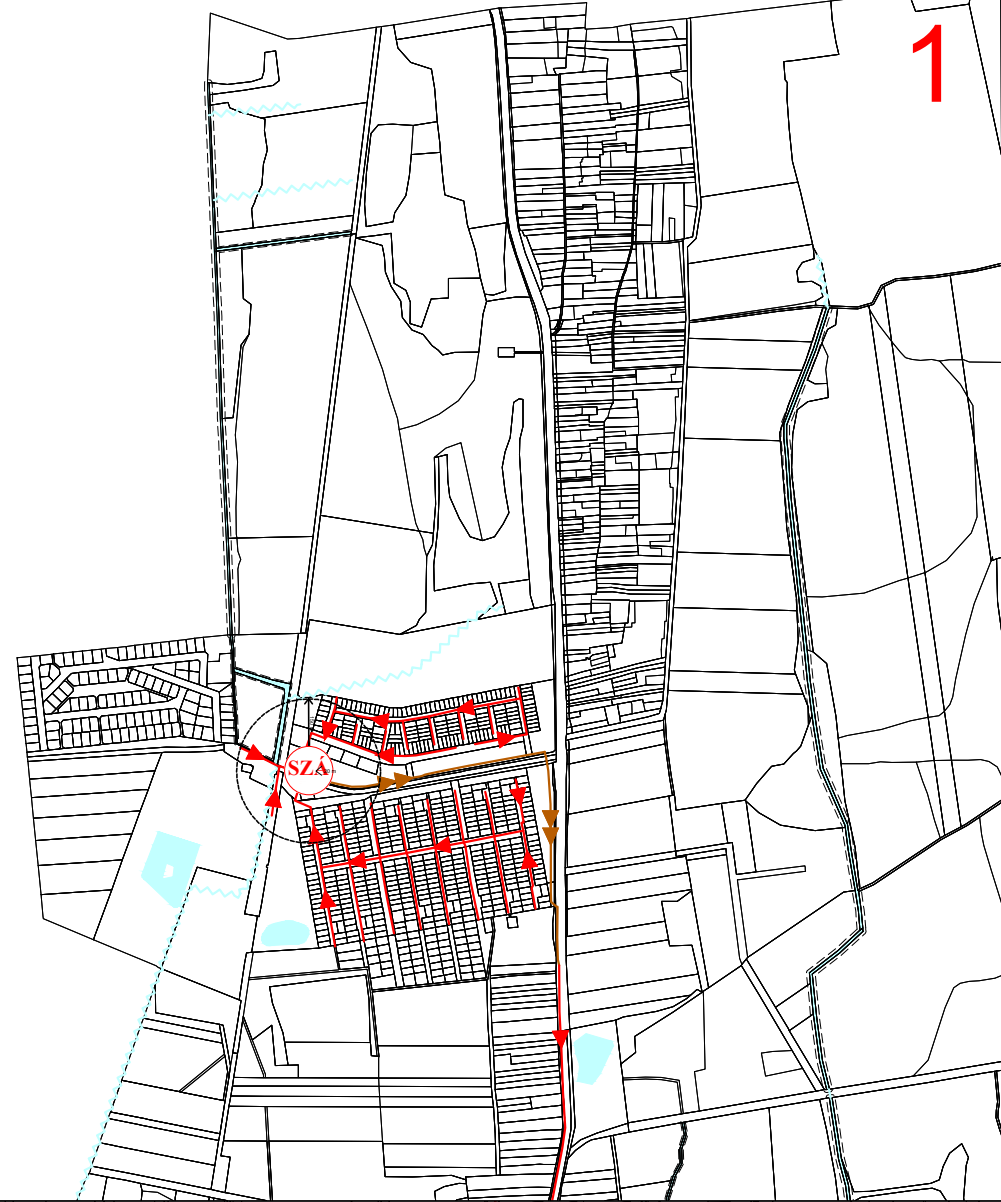
**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IVÓVÍZSZETÉK
		TŰZCSAP
		NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ
		VÍZMŰ KŰT
		VÍZTÁROLÓ MEDENCE
		VÍZTORONY
		TERMÁLKŰT
		TERMÁLKŰT HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐIDOM
		ELŐZETESEN MEGÁLLAPÍTOTT VÍZBÁZIS VÉDŐÓVÉZET (E-TÉR ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVVAL
		JOGILAG RENDEZETLEN VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b> 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 4/2024
Megbízó: 7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.	Fucskár Terv Kft.	Módosítás: Tervfázis: Megalapozó vizsgálat
A munka megnevezése: Csokonyavisonta településrendezési tervének készítése	Közmű és elektronikus hírközlés: VÍZELLÁTÁS	Tervszám: KV-VIZ
A munkarész megnevezése:		Méretarány: M=1:16 000
Tervezők: Országos Ágria Biro Attila Csina-Takács Judit Hanczár Gábor Herczák Eszter	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2656- TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T
	Ugyvezető: Hanczár Zsolt	Dátum: 2024. március





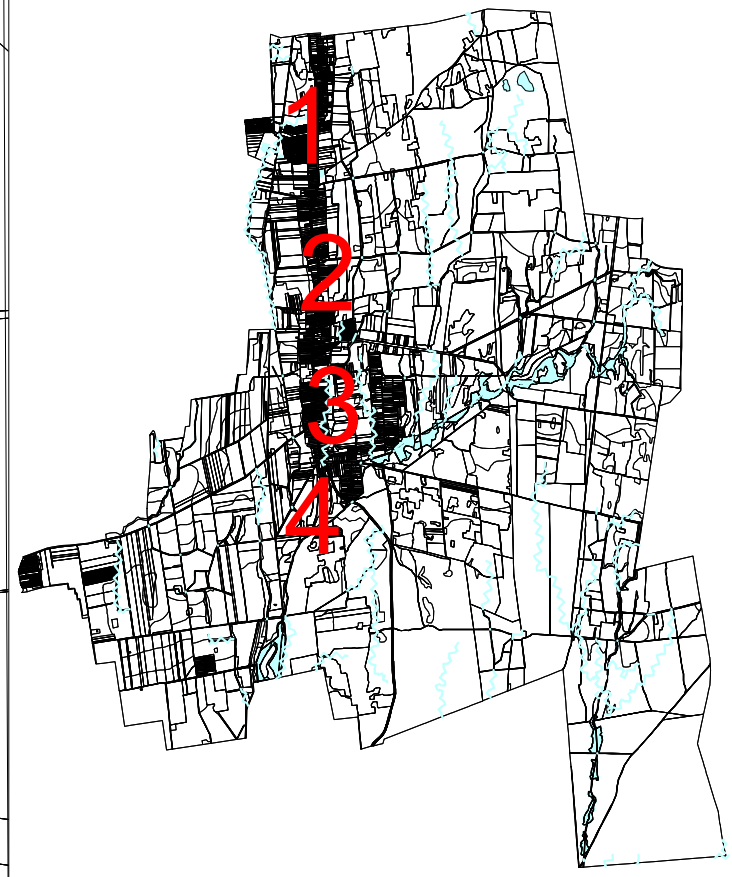
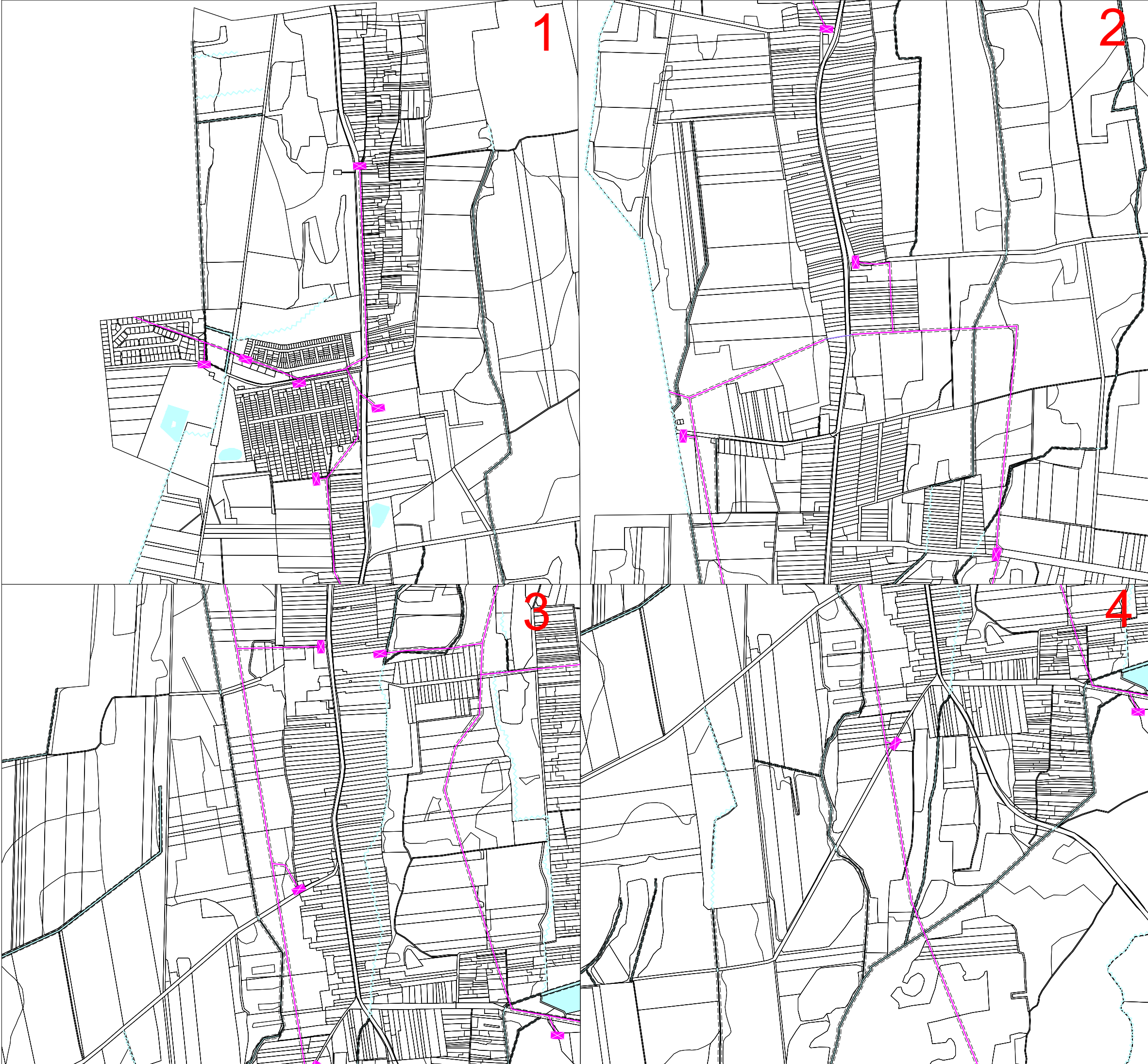
**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZCSATORNA
		NYOMÓ SZENNYVÍZCSATORNA
		SZENNYVÍZATEMELŐ HATÁSTERÜLETTEL
		VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVVVAL
		JOGILAG RENDEZETLEN VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	4/2024
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Megalapozó vizsgálat
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.	Tervszám:	KV-CSAT
A munka megnevezése:	7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.	Méretarány:	M=1:16 000
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés: VÍZELVEZETÉS	Dátum:	2024. március
Tervezők: Biro Erika Csimai-Takács Judit Hanczár Gábor Hercsik Eszter	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt





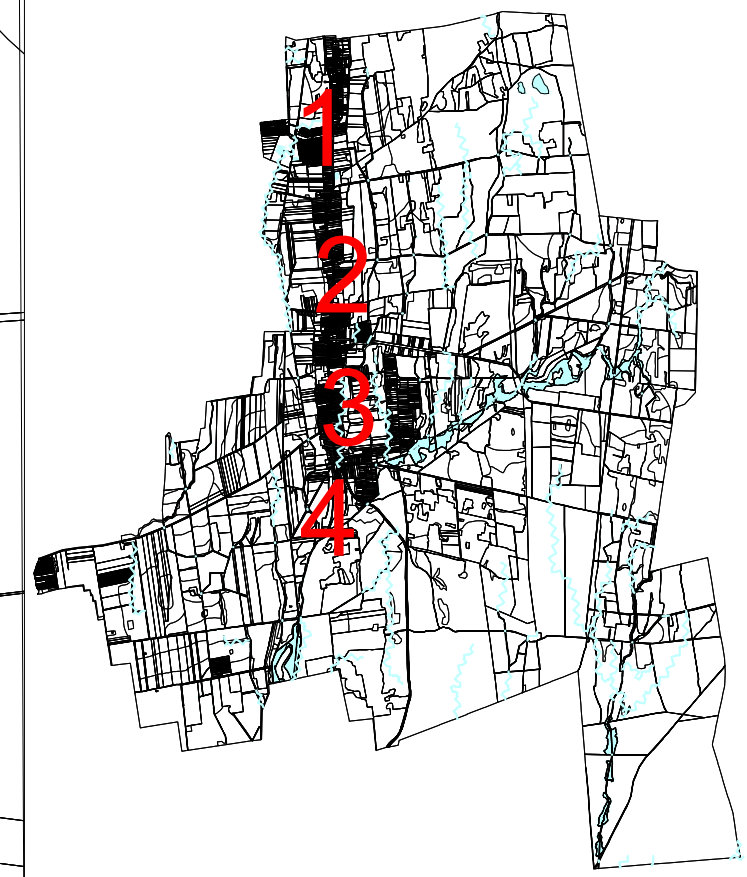
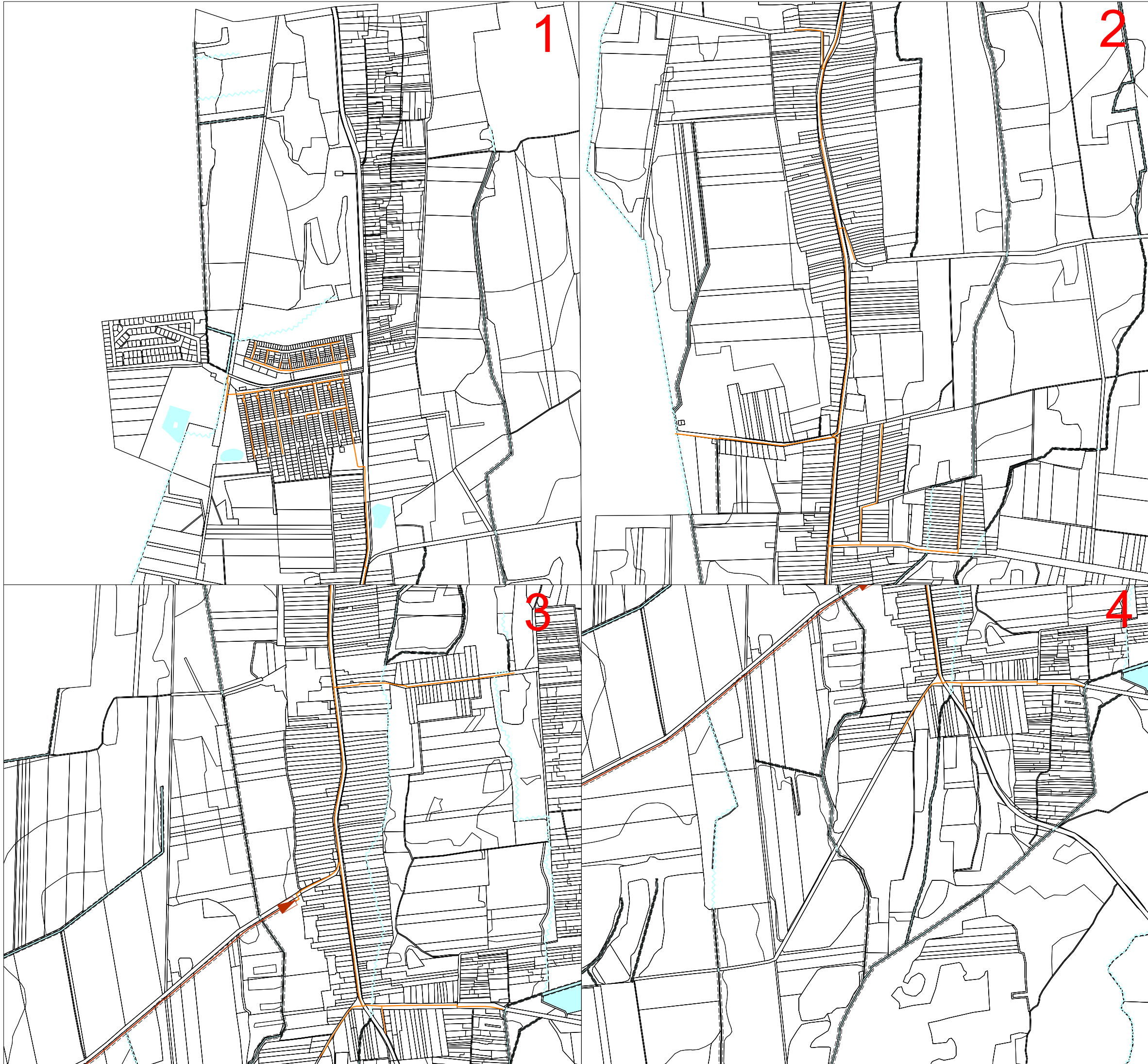
**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		22 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		22 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
		22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b> 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 4/2024	
Megbízó: 7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.	Fucskár Terv Kft.	Módosítás: Tervfázis: Megalapozó vizsgálat	
A munka megnevezése: Csokonyavisonta településrendezési tervének készítése		Tervszám: KV-VILL	
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS		Méretarány: M=1:16 000	
Tervezők: Biro Ede, Csima-Takács Judit, Hanczár Gábor, Hanczár Eszter	Szakági vezető tervező: Bíró Attila, MK: 01-2455- TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné, MK: 01-2458- TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt
		Dátum: 2024. március	





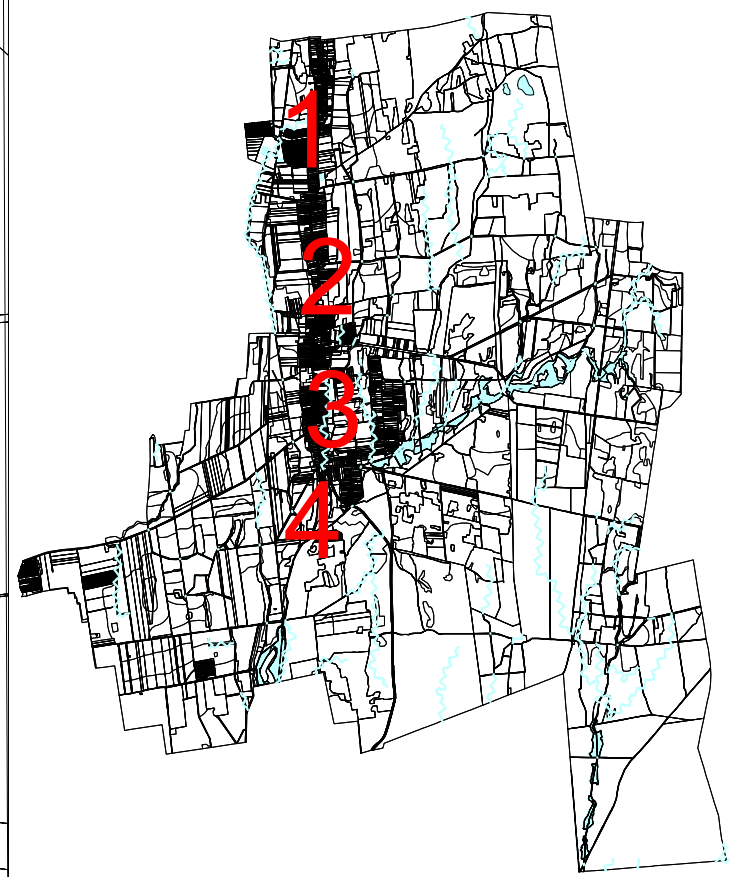
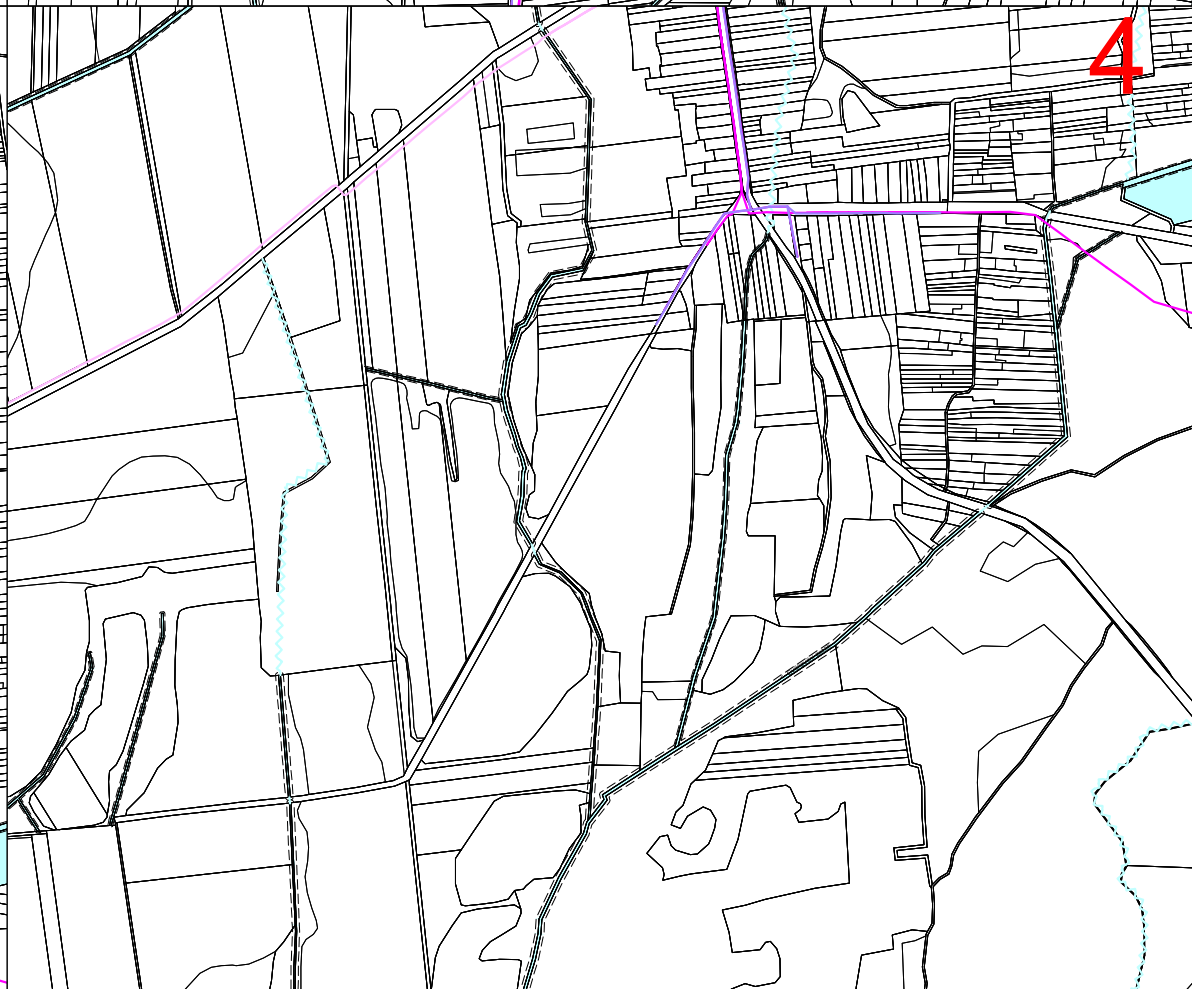
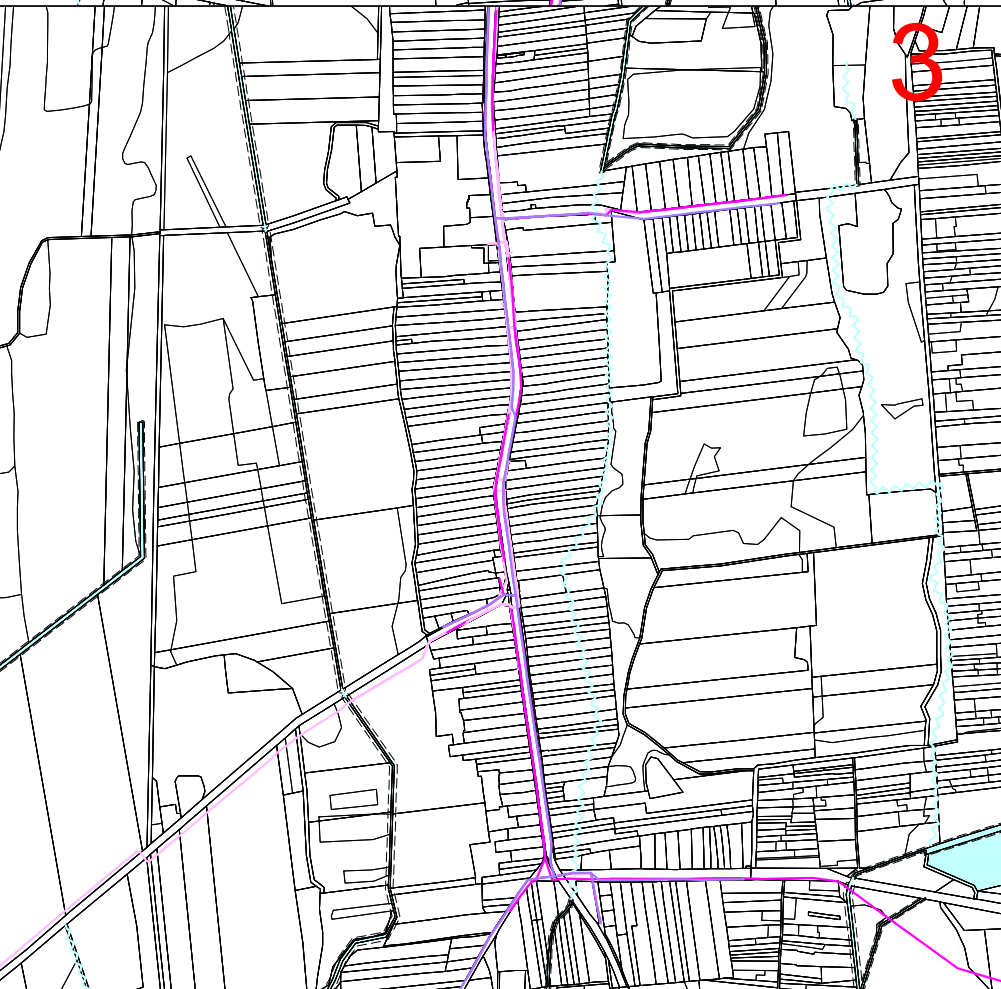
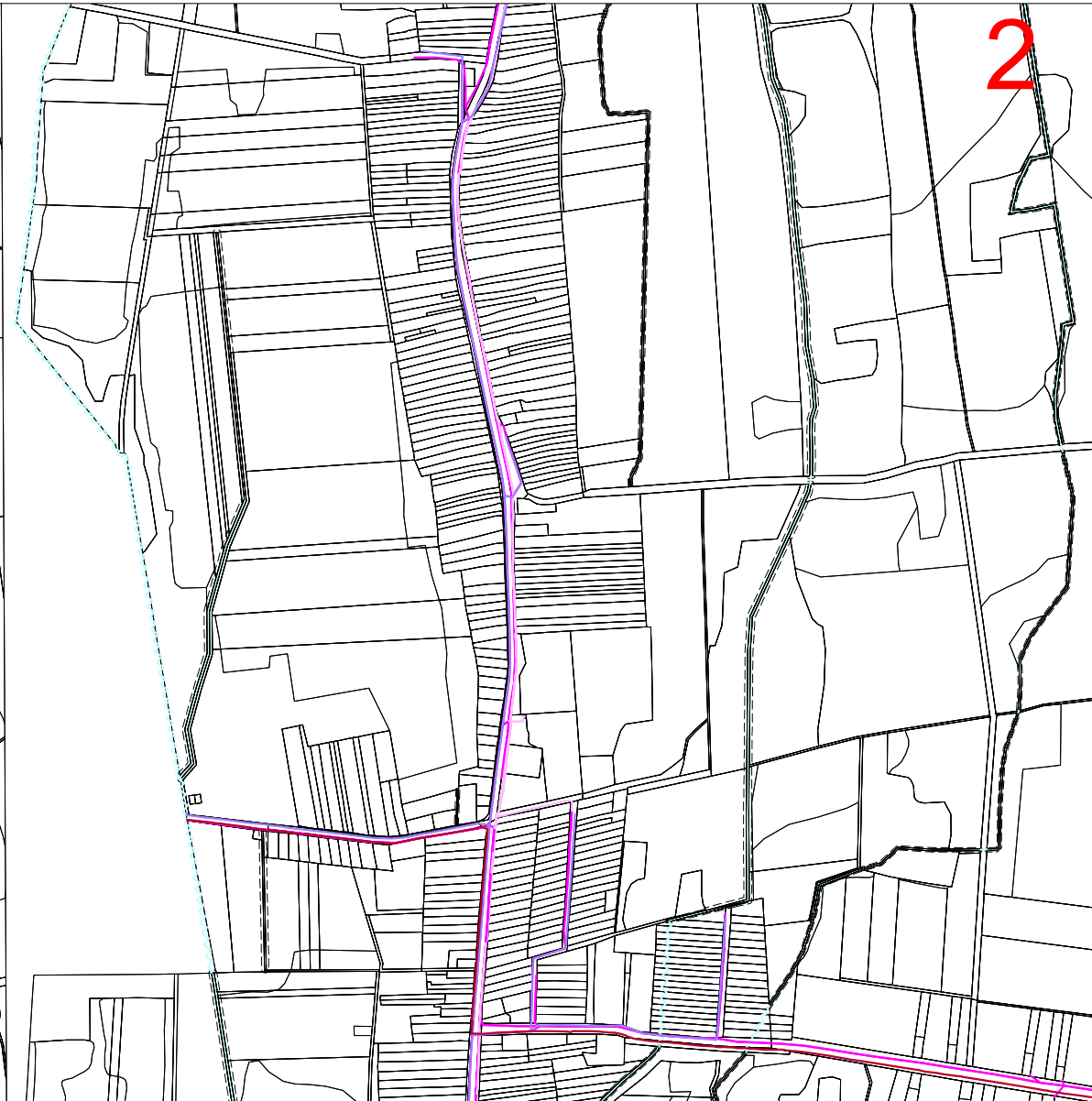
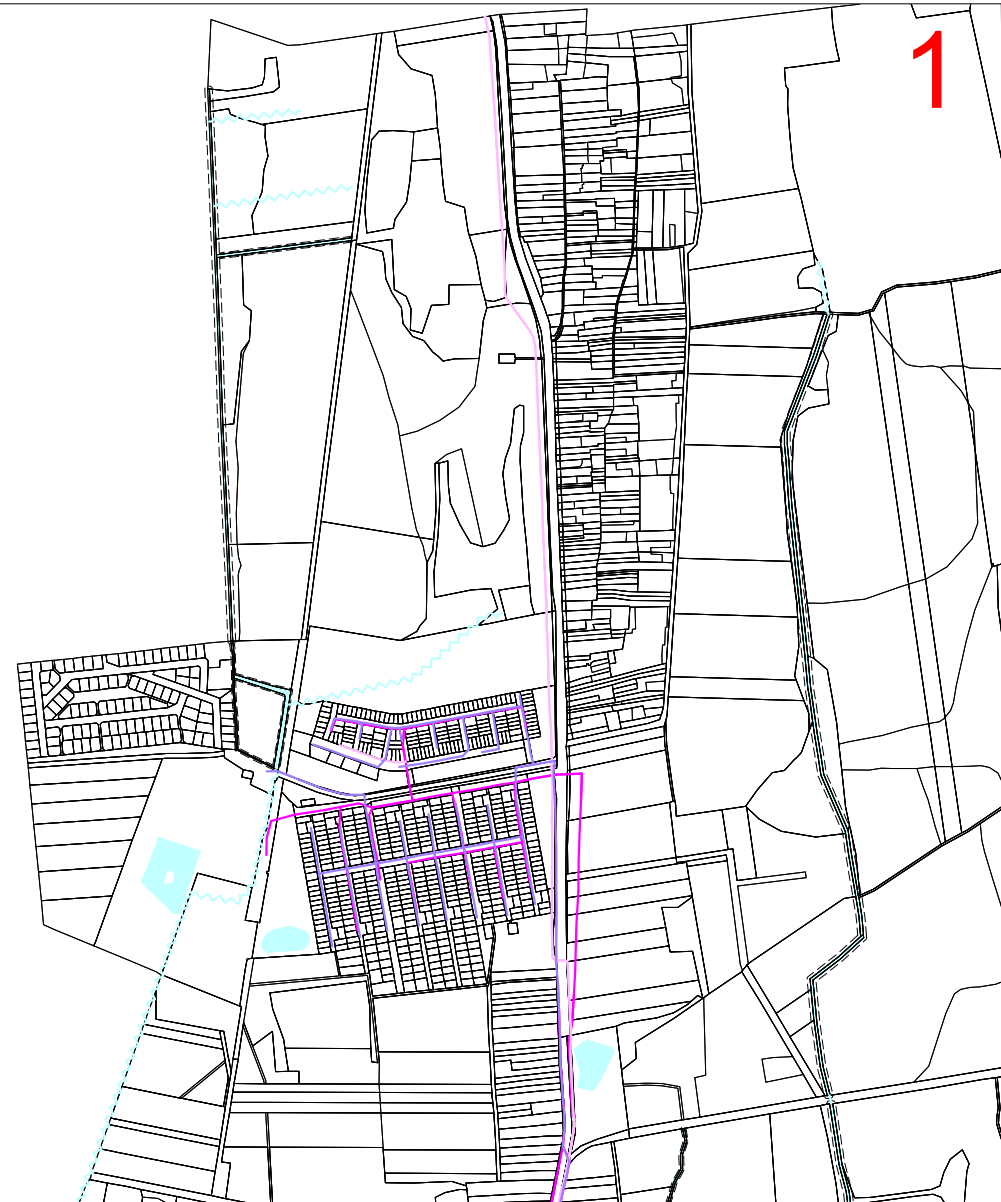
**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:		
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		4/2024		
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Módosítás:		
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.	Tervfajta:		
	7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.	Megalapozó vizsgálat		
A munka megnevezése:	<b>Csokonyavisonta településrendezési tervének készítése</b>	Tervszám:		
		KV-GAZ		
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés: FÖLDGÁZELLÁTÁS ÉS CH KITERMELÉS, SZÁLLÍTÁS	Méretarány:		
		M=1:16 000		
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:	Dátum:
Bíró Erika Csima-Takács Judit Hanczár Gábor Herczok Eszter	Ortög-Berke Agnes Szabócsu Bálint Bíró Attila MK: 01-2418- TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418- TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsolt	2024. március

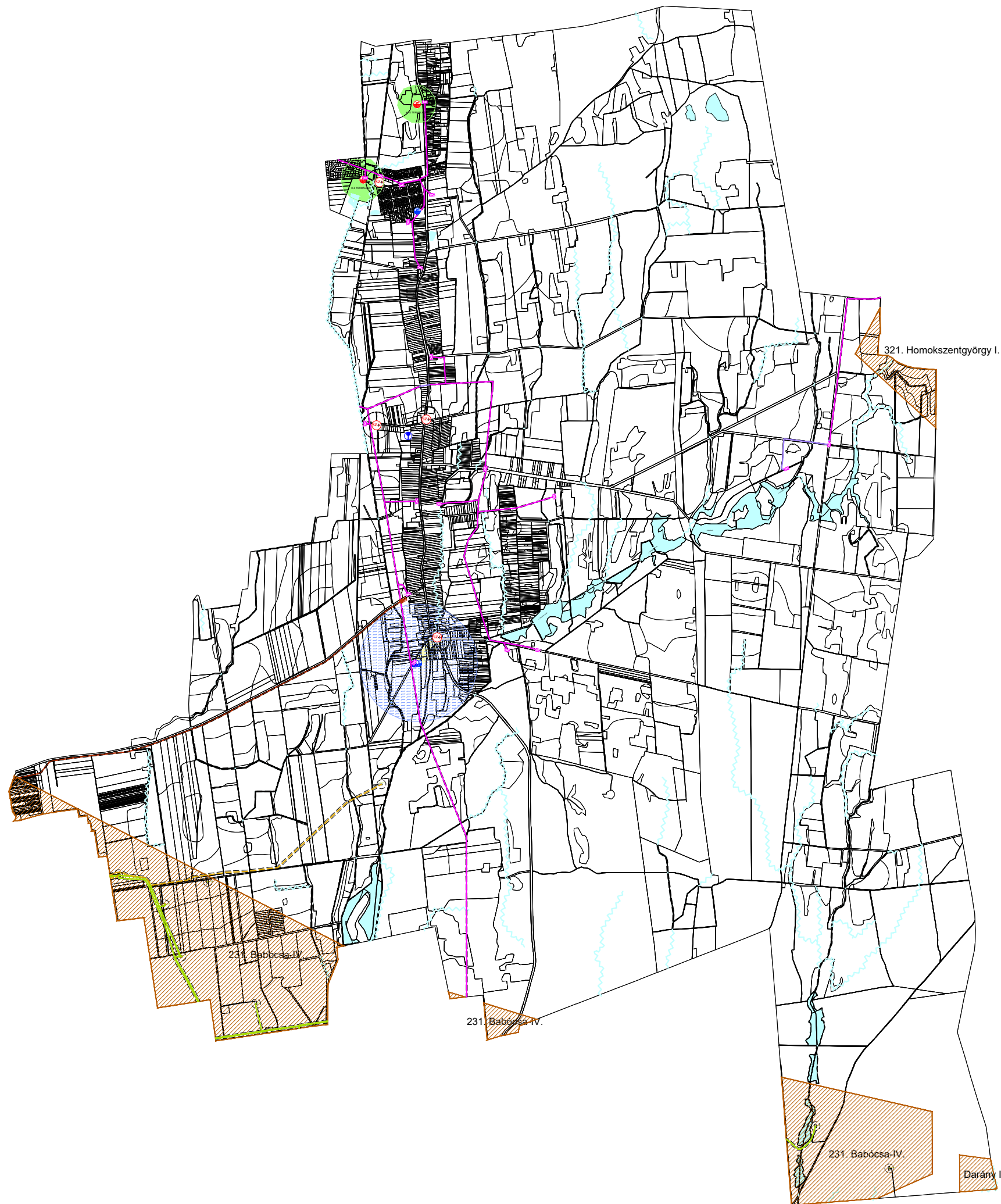




**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI LÉGVEZETÉK (MAGYAR TELEKOM)
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL, ALÉPÍTMÉNY (MAGYAR TELEKOM)
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI LÉGVEZETÉK (HWR-TELEKOM)
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI HÁLÓZAT (OPC NETWORKS)

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	4/2024
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Megalapozó vizsgálat
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.	Tervszám:	KV-HIR
7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.		Méretarány:	M=1:16 000
A munka megnevezése:	<b>Csokonyavisonta településrendezési tervének készítése</b>		Dátum:
A munkarész megnevezése:	<b>Közmű és elektronikus hírközlés: ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS</b>		2024. március
Tervezők: Biro Eőd Csikvári Péter Hanczár Gábor Herczok Eszter	Szakági vezető tervező: Szakokmány Birtó Tóth Árpád Zsáry Zoltán	Szakági vezető tervező: Biro Attila Hanczár Zsoltné Hanczár Zsolt	Ügyvezető: Hanczár Zsolt



### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ
		VÍZMŰ KÚT
		VÍZTÁROLÓ MEDENCE
		VÍZTORONY
		TERMÁLKÚT
		TERMÁLKÚT HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM
		ELŐZETESEN MEGÁLLAPÍTOTT VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET (E-TÉR ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN)
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ HATÁSTERÜLETTEL
		VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
		VÍZTORONY
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ HATÁSTERÜLETTEL
		22 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		22 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
		22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR
		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		SZÉNHYDROGÉN BÁNYÁSZATI CÉLÚ KÚT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
		SZÉNHYDROGÉNTERMELÉS MEZŐBELI VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
		MOL BÁNYATERÜLET HATÁRA
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVVAL
		JOGILAG RENDEZETLEN VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu	
Munkaszám:	4/2024
Módosítás:	
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.
A munka megnevezése:	7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép. <b>Csokonyavisonta településrendezési tervének készítése</b>
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés: KORLÁTOZÓ ADOTTSÁGOK
Tervezők:	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné Bíró Attila MK: 01-2416, TV-3: 15-1, 19-1
Szakági vezető tervező:	Hanczár Zsolt MK: 01-2416, TV-3: 15-1, 19-1
Ügyvezető:	Hanczár Zsolt
Dátum:	2024. március



## 9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### 9.1. Katasztrófavédelem

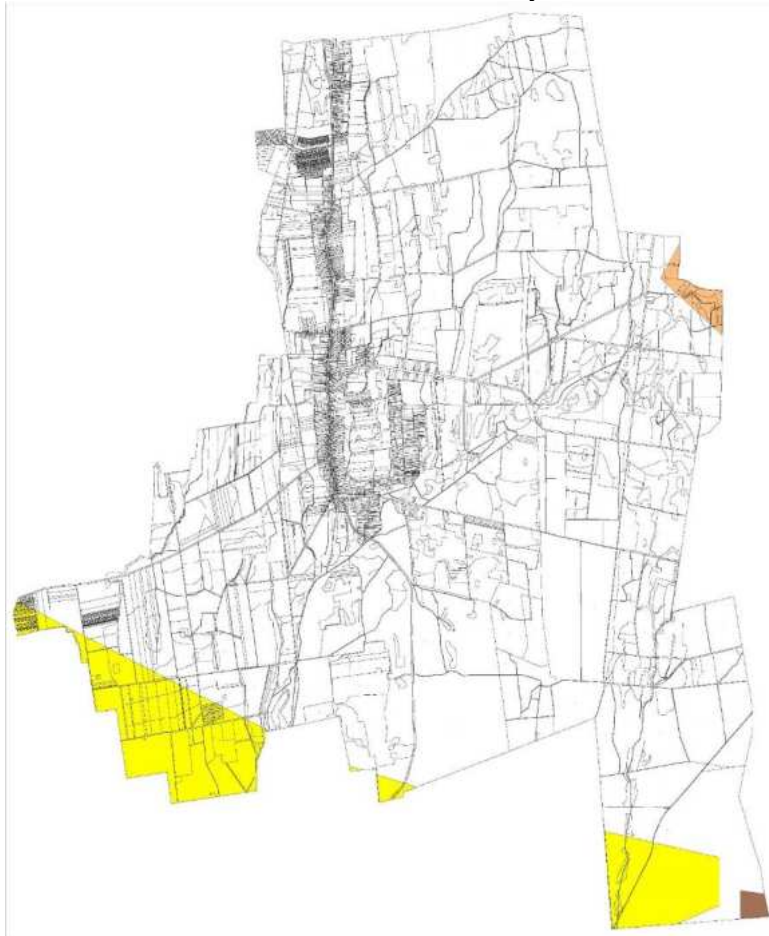
Az Országgyűlés elfogadta a 2011. évi CXXVIII. katasztrófavédelmi törvényt, amely a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel szől. Ennek oka a természeti és környezeti katasztrófák számának világszerte tapasztalható növekedéséből származó kiemelt társadalmi megítélése. A törvény a katasztrófák elleni védekezés, felkészülés fő települési feladatainak végrehajtását a polgármesterekre bízta. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021.(XII.16.) BM rendelet szerint Csokonyavisonta III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

### 9.2. Építésföldtani korlátok

Csokonyavisonta területét az alábbi bányatelkek érintik:

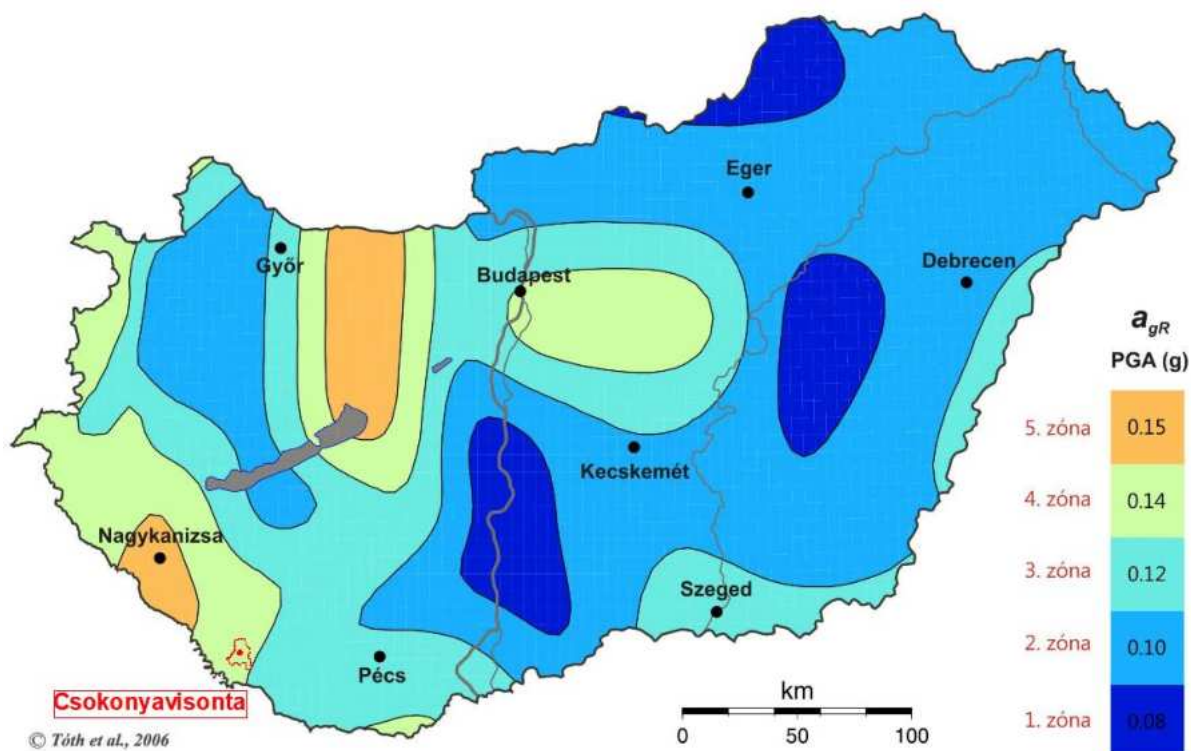
SZTFH kód	név	nyersanyag	státusz	fejtségi mód	szín
501220	Darány I.-szénhidrogén	kőolaj	működő	fúrólyuk	barna
500700	Babócsa IV.-szénhidrogén	kőolaj, földgáz, szénhidrogén	működő	fúrólyuk	sárga
504630	Homokszentgyörgy I.-szénhidrogén	kőolaj, földgáz, szénhidrogén	szünetelő	fúrólyuk	narancs

A hatályos településrendezési eszköz nem tartalmaz bányatelkek lehatárolást.



### 9.3. Földrengés veszélyeztetett területek

Csokonyavisonta területe Magyarország szeizmikus zónatérképén, az 1-5-ig terjedő skálán a 4. zónába esik, ami országos viszonylatban a szeizmikusan érzékeny területek közé sorolja a települést.



Csokonyavisonta Magyarország szeizmikus zónatérképén  
(forrás: <http://www.georisk.hu>, saját szerkesztés)

### 9.4. Vízrajzi veszélyeztetettség

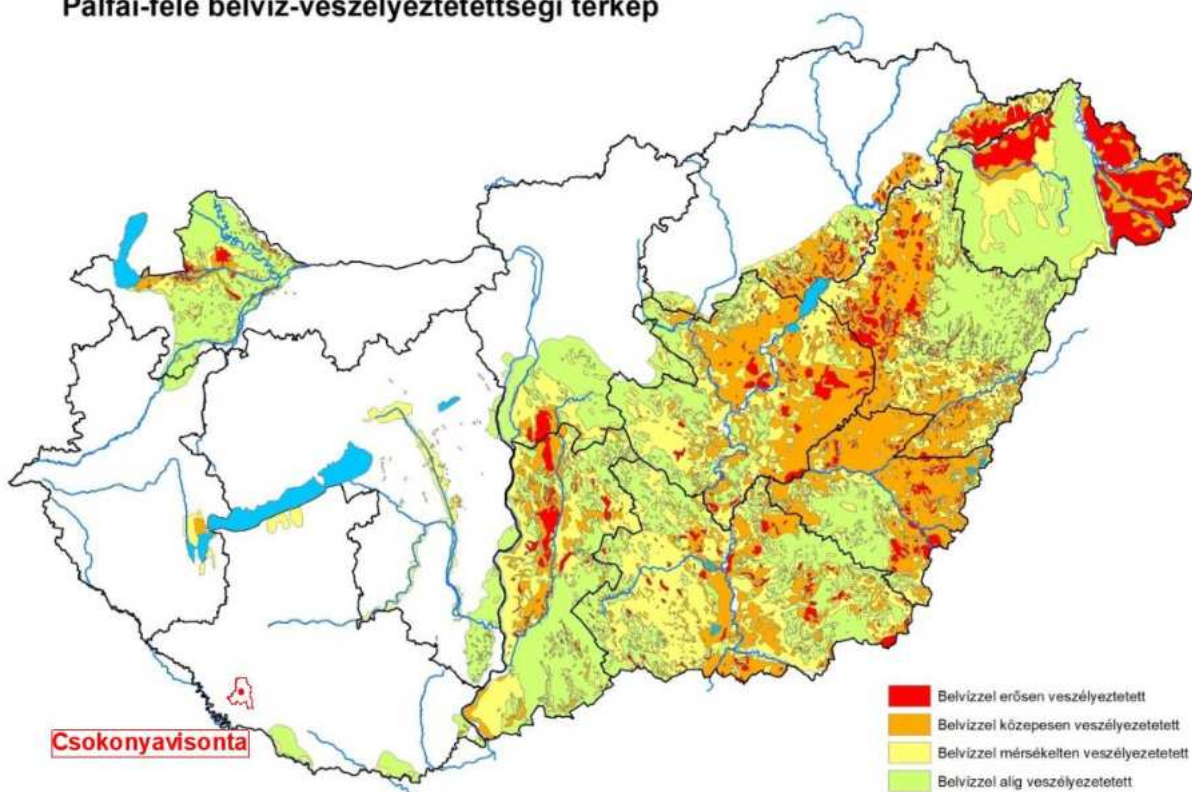
Csokonyavisonta települést a vízügyi ágazat árvízi védelmet nem igénylő települések között tartja számon, közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett, árvízzel nem veszélyeztetett.

A településen vannak mélyebben fekvő területrészek, amelyek a topográfiai adottságok mellett, a természet alakította mélyvonalak mentén alakultak ki.

A mély fekvésű területről a vízelvezetést a csapadékvíz elvezetés rendezésének keretében kell megoldani, hogy indokolatlanul ne alakuljon ki vízállásos terület.

Magyarország belvízzel veszélyeztetett területeit a Pálfai index alapján I-IV. kategóriába soroljuk (alig veszélyeztetett, a mérsékelten veszélyeztetett, a közepesen veszélyeztetett és az erősen veszélyeztetett). A Pálfai-féle veszélyeztetettségi index (%-ban) megadja egy térség belvízi veszélyeztetettségét. Ennek alapján Csokonyavisonta közigazgatási területe belvízzel nem veszélyeztetett.

## Pálfai-féle belvíz-veszélyzettségi térkép



Pálfai-féle belvíz veszélyzettségi térkép (saját szerkesztés)  
(forrás: <https://www.ovf.hu/hu/belvizvedelem-1>)

A SVTrT -ben kijelölésre került a rendszeresen belvízjárta terület övezete, amely a Pálfai-féle térképen, valamint a területi vízügyi igazgatóság adatszolgáltatásán alapul. Ezen lehatárolás szerint Csokonyavisonta területén nincs rendszeresen belvízjárta terület.

Csokonyavisonta településen az előforduló vízelöntések, vízállások döntő hányada nem belvízi eseményként jelentkezik, hanem a vízvezető hálózat kialakításának hiányából, vagy karbantartásának a hiányából származik. Ezeknek az elöntéseknek a kezelése önkormányzati feladat, a szélsőséges csapadékesemény következtében keletkező helyi vízkár elhárítása „árvízi” esemény a helyi katasztrófavédelem feladata.

### 9.5. Tevékenységekből adódó korlátozások

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

#### 1. Vízellátás

- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Vízmű kutak és azok előzetesen megállapított hidrogeológiai védőövezete
- Termásvíz kutak

#### 2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátemelő műtárgyak és hatásterületei
- vízminőség-védelmi terület övezete

#### 3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Állami tulajdonú árkok, vízfolyások 6-6 m-es mederkarbantartó sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, vízfolyások 3-3 m-es mederkarbantartó sávval



#### 4. Energiaellátás

##### Villamosenergia ellátás

- 22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztóhálózat és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

##### Földgázellátás

- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és annak 7-7 m-es biztonsági övezete
- Települési gázfogadó és nyomáscsökkentő

##### MOL szénhidrogén kitermelés

- MOL szénhidrogén termelés mezőbeni vezetékek nyomvonala és azok biztonsági övezete
- Bányászati tevékenységhez kapcsolódó vízbesajtoló kutak és azok biztonsági övezete
- szénhidrogén bányászati célú kutak és azok biztonsági övezete
- Babócsa IV. bányaterület határa
- Homokszentgyörgy I. bányaterület határa
- Darány I. bányaterület határa

##### Közlekedéssel összefüggő korlátozások:

- az országos főutak védősávja, és a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – OTÉK 38.§ (8), (9), Közl. tv. 42/A.§
- az országos mellékutak és egyéb közutak mellett a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – Közl. tv. 42/A.§