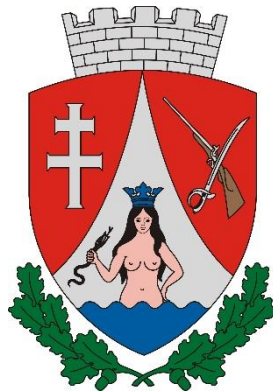


CSOKONYAVISONTA

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁS

JSZ: 8/2024

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



FUCSKÁR TERV KFT

2024. MÁJUS

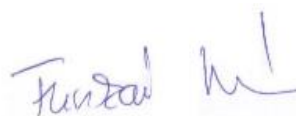
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád Fejedelem u. 19/2. fucskartertvkft@gmail.com
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	
 BÁNKÚTI MELITTA bankutimelitta@gmail.com	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozok, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2024. május



.....
Fucskár Noémi
településtervező
T 02-0720

Csokonyavisonta község önkormányzata kezdeményezte a településrendezési eszközök 9 sz. módosítását annak érdekében, hogy

- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett MOL vezetékek kerüljenek beillesztésre
- b) a MOL tulajdonában és üzemeltetésében meglévő vezetékek kerüljenek beillesztésre
- c) a MOL tulajdonában és üzemeltetésében meglévő kutak, a megközelítésüket biztosító utakkal együtt kerüljenek beépítésre nem szánt különleges bánya terület övezetbe
- d) a közigazgatási területen található bányatelkek kerüljenek jelölésre
- e) a földgázellátás meglévő elemei kerüljenek pontosításra
- f) a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra
- g) a kiszolgáló utakat érintő szabályozási vonalak kerüljenek felülvizsgálatra
- h) a Kf építési övezeti jelű fürdő terület lehatárolása kerüljön módosításra oly módon, hogy a meglévő panzió számára önálló telek kialakítható legyen

A településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg a településkép védelméről (a továbbiakban: Tkr) szóló 7/2020.(VII.17.) önkormányzati rendelet is módosításra kerül annak érdekében, hogy

- a) -a református templom előtti közterületen álló platánfa helyi védelme törlésre kerüljön.
- b) -az „egyéb külterület” elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen a meglévő szénhidrogén termelő kutakhoz kapcsolódó elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezhetők legyenek

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról a 14/2024.(IV.26.) határozatával döntött a Képviselő-testület. (ld. Tervirat)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. A módosítás indoklása

a) A református templom előtt álló platánfa veszélyezteti a műemléki védelem alatt álló templomot. A tkr 6.§. előírása alapján a helyi védettség megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban a polgármesternél. A védelem megszűnik, amennyiben a Képviselő-testület a védelmet megszünteti.

A polgármesternél írásban kezdeményezték a platánfa védelmének megszüntetését. A kérelemhez melléktették a Somogy Vármegyei Ormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály jegyzőkönyvét a helyszíni szemléről. (A jegyzőkönyvet ld. a Terviratok között.)

b) A közigazgatási területen több szénhidrogén bányászati célú kút is található, melyeken elektronikus hírközlési létesítmény elhelyezése válhat indokoltá. A hatályos tkr az „egyéb külterület táj- és természetvédelmi területeken” nem engedélyezi adótorony, távközlési magasépítmény létesítését. Továbbá tájképvédelmi területen *„Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.”*

2. A „módosítás” BEMUTATÁSA

(A 18.§. nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak, ezért módosul az egész 18.§.)

**Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete a
Csokonyavisonta község településképének védelméről szóló 7/2020.(VII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csokonyavisonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

A Csokonyavisonta község településképének védelméről szóló 7/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 18. §. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ (1) Az e rendelet 1.mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„egyéb külterület”** településrészekben a településkép védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

4- (2) Az egyéb külterület mezőgazdasági területein:

4-a) Új épület kialakítása, meglévő átalakítása csak a tájra jellemző hagyományok megtartásával létesíthető.

2- b) Az épületek tájba illően, természetes anyagból építhetők.

- 3. c) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- 4. d) A lakóépületek magastetővel építhetők.
- 5. e) Lakókonténer, lakókocsi a területeken nem helyezhető el.
- 6. f) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltnél, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- 7. g) A lakóépületek homlokzatain (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- 8. h) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében tetőfedésként bitumenes zszindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.
- 9. i) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: téglá, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.
- 10. j) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltnél, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- 11. k) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- 12. l) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- 13. m) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

4. (3) Az egyéb külterület táj- és természetvédelmi területeken – **a szénhidrogén bányászati célú kutak kivételével:**

1. a) az alábbiak nem helyezhetők el:

1. aa) új légvezeték nem létesíthető, továbbá

2. ab) szélerőmű, szélkerék és

3. ac) adótorony, távközlési magas-építmény nem építhető, valamint

4. b) természeti célú tájékoztató tábla kivételével önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

1. c) Új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználatához illeszkedő anyagokkal (kő, téglá, fa) engedélyezhető.

2. d) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

3. e) Tájképvédelmi területen tilos a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épületek, építmények elhelyezése, vagy olyan más beavatkozás, amely a jellegzetes táji arculatot károsítaná.

4. f) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

4.(4) Az egyéb külterületen a zöldfelület kialakításának szabályai: A külterületeken jellemzően az e rendelet 4.mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5.mellékletének „Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke”-ben szereplő növényfajok kizárásával.”

2.§

A Csokonyavisonta község településképének védelméről szóló 7/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 20. §. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

„20.§ (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek – **a szénhidrogén termelés mezőbeni vezetékei, valamint a szénhidrogén bányászati célú kutak kivételével** – az alábbiak:

1. Belterület, üdülőterület településrészek, kivéve a (2) bekezdés szerint,
2. országos ökológiai hálózat terület (e rendelet 7.melléklete szerint),
3. tájképvédelmi terület (e rendelet 7.melléklete szerint),
4. Natura 2000 terület (e rendelet 7.melléklete szerint),
5. Ex lege lápterület (e rendelet 7.melléklete szerint),
6. természeti terület (e rendelet 7.melléklete szerint).

(2) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek, helyek, építmények:

1. a meglévő, amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony,),
2. ipari, mezőgazdasági üzemi terület,
3. természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági terület (e rendelet 7.melléklete szerint).

3.§

A Csokonyavisonta község településképének védelméről szóló 7/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.§

Hatályon kívül helyezendő Csokonyavisonta község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. függeléke.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Harasztia Attila
polgármester

Balla Róbert
jegyző

Kihirdetés napja: 2024....

Balla Róbert
jegyző

1.melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez
2.melléklet – a 7/2020 (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

Helyi természetvédelmi területek:

1. Volt Széchenyi kastély parkja: HRSZ: 449/1,449/2 és 450
2. Volt Széchenyi kúria parkja: HRSZ: 589-592
3. Visontai temető fenyő és tölgy facsoportjai HRSZ: 81

Helyi védett fák, facsoportok :

1. Tölgyfák, temető előtti közterületen: HRSZ: 80
2. Platánfák, Xantus u 262 előtt HRSZ: 109/1
3. Platánfák, Xantus u. 130 előtt HRSZ: 359
4. Hársfa, Széchenyi u 175 előtt HRSZ: 60
5. ~~Platánfa, ref. templom előtti közterületen HRSZ: 409/1~~

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a Csokonyavisonta község településképeinek védelméről szóló 7/2020.(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csokonyavisonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

A Csokonyavisonta község településképeinek védelméről szóló 7/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 18. §. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ (1) Az e rendelet 1.mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó „egyéb külterület” településrészekben a településképek védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

(2) Az egyéb külterület mezőgazdasági területein:

a) Új épület kialakítása, meglévő átalakítása csak a tájra jellemző hagyományok megtartásával létesíthető.

b) Az épületek tájba illően, természetes anyagból építhetők.

c) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.

d) A lakóépületek magastetővel építhetők.

e) Lakókonténer, lakókocsi a területeken nem helyezhető el.

f) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltnél, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

g) A lakóépületek homlokzatain (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

h) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében tetőfedésként bitumenes zsindegy, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.

i) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: téglák, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

j) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltnél, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

k) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

l) Táj- és településképek-védelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.

m) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

(3) Az egyéb külterület táj- és természetvédelmi területeken – a szénhidrogén bányászati célú kutak kivételével:

a) az alábbiak nem helyezhetők el:

aa) új légvezeték nem létesíthető, továbbá

ab) szélerőmű, szélkerék és

ac) adótorony, távközlési magas-építmény nem építhető, valamint

b) természeti célú tájékoztató tábla kivételével önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

c) Új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználathoz illeszkedő anyagokkal (kő, tégl, fa) engedélyezhető.

d) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

e) Tájképvédelmi területen tilos a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épületek, építmények elhelyezése, vagy olyan más beavatkozás, amely a jellegzetes táji arculatot károsítaná.

f) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(4) Az egyéb külterületen a zöldfelület kialakításának szabályai: A külterületeken jellemzően az e rendelet 4.mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5.mellékletének „Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéké”-ben szereplő növényfajok kizárásával.”

2.§

A Csokonyavisonta község településképének védelméről szóló 7/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 20. §. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

„20.§ (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek – a szénhidrogén termelés mezőbeni vezetékéi, valamint a szénhidrogén bányászati célú kutak kivételével – az alábbiak:

a) Belterület, üdülőterület településrészek, kivéve a (2) bekezdés szerint,

b) országos ökológiai hálózat terület (e rendelet 7.melléklete szerint),

c) tájképvédelmi terület (e rendelet 7.melléklete szerint),

d) Natura 2000 terület (e rendelet 7.melléklete szerint),

e) Ex lege lápterület (e rendelet 7.melléklete szerint),

f) természeti terület (e rendelet 7.melléklete szerint).

(2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek, helyek, építmények:

a) a meglévő, amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony,),

b) ipari, mezőgazdasági üzemi terület,

c) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági terület (e rendelet 7.melléklete szerint).

3.§

A Csokonyavisonta község településképének védelméről szóló 7/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.§

Hatályon kívül helyezendő Csokonyavisonta község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. függeléke.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Harasztia Attila
polgármester

Balla Róbert
jegyző

Kihirdetés napja: 2024....

Balla Róbert
jegyző

1.melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez
2.melléklet – a 7/2020 (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

Helyi természetvédelmi területek:

1. Volt Széchenyi kastély parkja: HRSZ: 449/1,449/2 és 450
2. Volt Széchenyi kúria parkja: HRSZ: 589-592
3. Visontai temető fenyő és tölgy facsoportjai HRSZ: 81

Helyi védett fák, facsoportok :

1. Tölgyfák, temető előtti közterületen: HRSZ: 80
2. Platánfák, Xantus u 262 előtt HRSZ: 109/1
3. Platánfák, Xantus u. 130 előtt HRSZ: 359
4. Hársfa, Széchenyi u 175 előtt HRSZ: 60

TERVIRAT

K I V O N A T

Csokonyavisonta község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 26. napján megtartott nyilvános üléséről készített
jegyzőkönyvből

14/2024 (IV.26.) önkormányzati határozat

1. Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési szerződés megalapozásához benyújtott telepítési tanulmánytervet megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.
2. Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Csokonyavisonta településrendezési eszközök 9. sz. módosítását az alábbiak szerint:
 - a. a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett MOL vezetékek kerüljenek beillesztésre
 - b. a MOL tulajdonában és üzemeltetésében meglévő vezetékek kerüljenek beillesztésre
 - c. a MOL tulajdonában és üzemeltetésében meglévő kutak, a megközelítésüket biztosító utakkal együtt kerüljenek beépítésre nem szánt különleges bánya terület övezetbe
 - d. a közigazgatási területen található bányatelkek kerüljenek jelölésre
 - e. a földgázellátás meglévő elemei kerüljenek pontosításra
 - f. a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra
 - g. a kiszolgáló utakat érintő szabályozási vonalak kerüljenek felülvizsgálatra
 - h. a Kf építési övezeti jelű fürdő terület lehatárolása kerüljön módosításra oly módon, hogy a meglévő panzió számára önálló telek kialakítható legyen
3. Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján Csokonyavisonta közigazgatási területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja tekintettel arra, hogy a módosítás keretében érintett „MOL létesítmények” behálózzák a teljes közigazgatási területet.
4. Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) a) pontjának aa) alpontja, valamint b) pontjának ba) alpontja alapján.
5. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.
7. Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Csokonyavisonta község településképeinek védelméről szóló 7/2020.(VII.17.) önkormányzati rendelet módosítását annak érdekében, hogy
 - a.) a református templom előtti közterületen álló platánfa helyi védelme törlésre kerüljön.
 - b.) az „egyéb külterület” elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen a meglévő szénhidrogén termelő kutakhoz kapcsolódó elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezhetők legyenek

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

kmft.

Harasztia Attila sk.
polgármester

Balla Róbert sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Csokonyavisonta, 2024. május 6.



Balla
Balla Róbert
jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: SO/ETDR/1813-1/2024

Ügyintéző: Király Károly

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. 04. hó 03. napján 10 óra 15 perckor

Tárgy:

CSONKONYAI SÓLYTA, KANTUS A. U. 80 SZÁM
ALATTI INGATLAN TÖRZSRÖgzÉSI ÜZEM

Jelen vannak:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részéről:

- Király Károly műemléki szakügyintéző
- Riba-Major Viktória műemléki szakügyintéző
- szakügyintéző
-

Az ügyfél részéről jelen van:

LÁKAI DEZSŐ DEZSOLAKI@GMAIL.COM
SZABÓ SZABÓ LÉZ

Az eljáró ügyintézők figyelmeztetik az ügyfeleket, és az eljárás egyéb résztvevőit jogaikra és kötelezettségeikre.

- az ügyfélnek jogában áll nyilatkozni, vagy a nyilatkozattételt megtagadni
- ha a nyilatkozattételt megtagadja, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt az ügyben
- köteles jóhiszeműen közreműködni az eljárásban: az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal ill. a végrehajtás indokolatlan késleltetésére
- a rosszhiszemű ügyfél 10.000,-Ft-tól 500.000,-Ft-ig terjedő eljárási bírsággal sújtható és a többletköltségek megfizetésére kötelezhető
- az elhangzottakra észrevételt tehet, a meghallgatott személyekhez kérdést intézhet
- bizonyítási indítványt tehet
- az ügyfélnek (vagy meghatalmazottjának) irat betekintési és iratmásolási joga van
- természetes személyazonosító adatainak és lakcímének szolgáltatása kötelező
- a jegyzőkönyvbe felvett személyes adatait a hatóság az eljárás céljainak értelmében kezelheti, felhasználhatja: tárolhatja, feldolgozhatja, hasznosíthatja, továbbíthatja, mások számára (a jegyzőkönyv felolvasása, az adatok határozatba történő foglalása által, az irat betekintési jog gyakorlása során) hozzáférhetővé teheti

.....
ügyfél

.....
ügyintéző

Az ügyfél a jogaira és kötelezettségeire való figyelmeztetés után a következőket nyilatkozta:

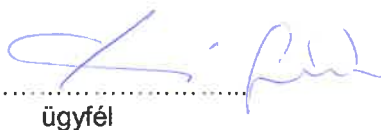
A hatóság az ellenőrzés során a következőket állapította meg:

A TÁRSASÁG TERVEZÉSE ÉS A KÖZTERÜLET HATÁR-
VONALAINAK EGY NAGYRÉLETŰ PÜSTÖLYI ÁLL-
MÁRA A TERVEZÉS TERVEZÉSÉNEK TÖRTE-
NETÉT, A GÖRBEI, AZ AKAPÓ-
KÖR ÉS A FALVAT ÉRINTIK AZ ~~AKAPÓ~~ ÁLL-
MÁRA A TERVEZÉS HULLANAK MEGRENDELÉSE
A TERVEZÉS TERVEZÉSÉNEK, 2023-BAN KAKESERÉNY
IS TÖRTENET: EGY NAGYRÉLETŰ ÁLL-
MÁRA TERVEZÉSÉNEK ZUHANT.

A tárgyalás 16 óra 50 perckor ért véget.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint nyilatkozattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtam.

Kmf.


.....
ügyfél


.....
ügyintéző