

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 13. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

- Harasztia Attila polgármester
- 5 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint:
 - Bihari László
 - Migács Zoltán
 - Pfeiffer Gábor
 - Tóth Ernő
 - Rüll György
- Edesár Szabina jegyzői megbízott
- Balla Róbert címzetes főjegyző
- Hajtó Péter meghívott
- Zömbik Imre meghívott
- 40 fő érdeklődő lakosság

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitja. Laki Dezső betegség miatt igazoltan van távol az ülésről.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Migács Zoltán és Tóth Ernő képviselő urakat.

Harasztia Attila polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolja:

- 1.) Thermal-Fürdő Kft. és a Csokonyavisonta Község Önkormányzata együttműködési terveiről szóló ismertető
előadó: Hajtó Péter társtulajdonos és Harasztia Attila polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

- 1.) Thermal-Fürdő Kft. és a Csokonyavisonta Község Önkormányzata együttműködési terveiről szóló ismertető
előadó: Hajtó Péter társtulajdonos és Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: Mivel több kérdés is felmerült az elmúlt időszakban, a megkötött szerződésről, együttműködésről, jövőbeli tervekről, ezért felkértem Hajtó Péter urat, hogy vegyen részt ezen az ülésen és tartson beszámolót az elmúlt időszakról.

Hajtó Péter: Vannak olyan részek, amiről nem beszélünk, igaz, hogy semmi nem titok, de feleslegesnek tartom. Elsősorban az előző heti testületi ülésre szeretnék visszakanyarodni, ahol én nem voltam jelen, de az egyik képviselő úr megemlített. Laki Dezső tette fel a kérdést, hogy a teljes 37 millió Ft-ot kifizettük-e. Aki nem tudná, a cég összes tartozását mi vállaltuk át, mintegy 140-150 millió Ft-ot. Ezenfelül megfizettük a

vételárat, és a kút használatáért a koncessziós díjat. Van még tartozásunk, 9 millió Ft az önkormányzat felé, aminek a részletfizetési megállapodása folyamatban van, joggal követeli rajtunk az önkormányzat ezt az összeget. Szeretném tájékoztatni a képviselőtestületet, hogy minden feljelentést, és a cég ellen folyamatban lévő minden ügyet lezártak és megszüntettek. Még egy mondatot szeretnék hozzáfűzni az előző üléshez, ami személyes és sértő volt. Sem a nagymamámat, sem az édesanyámat, sem Zömbik Imrét nem kell sértegetni.

Szeretnék tájékoztatást adni a fürdő látogatottságáról és forgalmáról. 2019. sikeresnek mondható, ~50 ezer fő látogatott a fürdőbe és 86, 4 millió Ft volt a cég forgalma. 2022-ben vettük meg mi a fürdőt, terv szerint 2028-ig zárva lett volna a fürdő, de 2022 decemberében részlegesen megnyitottuk. 2023-ban ~45 ezer fővel 105 millió Ft forgalma volt a fürdőnek.

A medencék burkolatának javítása folyamatban van, a medencék teljes felújítása várat magára, ezért egyelőre a hibás részeket javítjuk. Voltak nagyobb beruházások is, a kutakat fel kellett újítani, 500 méter vízvezetékot kellett cserélni stb. Innen is köszönöm Migács Zoltán szakmai segítségnyújtását! A beruházásokra állami támogatást nem vettünk igénybe, mivel az átvett cég csődközeli állapotban volt, de jelenlegi állapot szerint a gazdasági társaság már alkalmas pályázatok benyújtására.

A tavaly nyáron átalakított kinti büfé helyett szeretnénk konténerházakat kialakítani, ezzel is növelve a szálláshelyeket.

A nemrég megépített napelem park, ellátja a fürdőt az elegendő villamos energiával, ezáltal az egyedüli fürdő vagyunk az országban, akik idén nem emeltek a belépőjegyek árán, a napelemmel együtt kialakított elektromos töltőállomás pedig a környék egyik leggyorsabbja.

Beszereztük a működéshez szükséges engedélyk, TÜV engedélyt a csúszda működtetéséhez, vízkitermelési engedélyt, helyreállítottuk a Zsolnay kutat, ami hosszú évek óta nem működött, az általunk előállított gyógyiszap hamarosan kereskedelmi forgalomba lesz hozva, visszakerült üzemeltetésünkbe a kemping, amiből a jövőben 3*-os kempinget szeretnénk kialakítani.

Önkormányzattal együttműködve szeretnénk kulturális programokat, rendezvények szervezni. 11 rendezvény van jelenleg tervezés alatt. Sikerült szerződést kötnünk a Pécsi Tudományegyetemmel is, gólyatáborokat fogunk szervezni, nyugdíjasoknak is lesz lehetőségük szervezett utak által ellátogatni a fürdőbe.

Vannak, akik szakmai oldalról segítik a fürdő fejlesztését. Herceg Sándor Ottó segít a korszerűsítésben, aminek következtében kevesebb lesz a rezsiköltség, Zömbik Imre segítségével nélkül nem valósult volna meg a napelempark.

Az önkormányzat jó döntést hozott, amikor eladásra kínálta a fürdőt, az eddig ráfordított összeg 200 millió Ft, amit az önkormányzat nem tudott volna a fürdő megmentésére előteremteni. Azzal, hogy mi fejlesztjük a fürdőt, az önkormányzatnak is több bevétele lesz. Eladó ingatlan sem nagyon van a környéken. Látjuk a politikai megközelítéseket az ügyben, ami egyelőre csak petárdázásnak nevezhető, de nem szerencsés, közös stratégiában kell gondolnunk.

Szívesen fogadom az építő kritikákat, javaslatokat, ha valakinek van kérdése, nyugodtan tegye fel.

Harasztia Attila: Köszönjük a beszámolót! Szeretnék hozzáfűzni én is. Életem egyik legkeményebb pillanata volt, amikor 07.29-én ki kellett mennem a fürdőre és be kellett

jelentem a bezárást, ami mindenki munkahelyének a megszűnését jelentette. Az önkormányzat nem tudott volna a fürdő megmentésében részt venni, nem tudtuk volna finanszírozni a kiadásokat sem, nemhogy a fejlesztést. Választási kampányként a fürdőt felhozni én sem tartom szerencsésnek, a negatív és lejárató kampány sosem sikeres. Bízom benne, hogy Csokonyavisonta újra felkerül a turisztikai térképre, hiszen a Velencei-tó mellől telefonált az egyik polgármester, hogy van-e eladó telek a településen, szóval jó irányban haladunk.

Rüll György: Én csak röviden szeretnék pár szót ejteni. Nekünk el kell viselnünk a vádakat, de nagyon zavar, ami a fürdő körül zajlik, a vádak is, hogy „elherdáltuk a falu vagyont”. Nem elherdáltuk, hanem így mentettük meg. Az önkormányzat nem tudta volna már tovább finanszírozni a működést. Sokan mulasztottak, hogy a fürdő abba az állapotba került, amiben el tudtuk adni. Elhanyagolt volt, a cég adósságoktól roskadozó, ha nincs ez az egy pályázó, akkor a fürdő nem üzemelne. A falunak ebből csak haszna lesz.

Tóth Ernő: Közel 30 évig dolgoztam a fürdőn, nem szívesen jöttem el. Más lehetőségünk nem volt, minthogy eladjuk. Örülök, hogy a fürdő üzemel, működik, de a Dezsőnek igaza volt a szerződéssel kapcsolatban abban, hogy a szerződésben az szerepel, hogy a 9 millió Ft 15 napon megfizetésre kerül.

Hosszú Sándor: Ki a felelős ezért a több mint 100 millió Ft-os adósságért, utána lehet nézni?

Márkus Lajos: Az emberek nincsenek képben, hogy most melyik eladásról van szó! Itt volt a Kuti is, színészkedett a moziban, itt volt a Vári féle csapat, akkor is el lett adva. A pályázatról inkább ne is beszéljünk, hogy az, hogy ment. nem volt tiszteséges, más ajánlatot nem si fogadtak be. A Katz ígért 170 millió Ft-ot, kizártátok az ő pályázatát. Cirkuszolt mindenki, fotót csináltak, a Migácsot majdnem kirúgták. Megjelennek a cikkek, hogy ez lesz meg az lesz, de soha nem történt semmi. Az adósságot a Kuti hozta össze.

Hajtó Péter: A pályázat hivatalos keretek között, és a törvényi előírásoknak megfelelően zajlott le. Rajtunk kívül más nem adott le pályázatot, ezért nem lehetett senkit kizárni, mert nem volt más leadott pályázat. Minden más csak pletyka. Arra a kérdésre pedig, hogy ki felel a hiányért, az idő a válasz. Egyre nagyobbak a bérek, magasabb a rezsi, többbe kerül a karbantartás is, mivel elavult a fürdő gépészete, régiek az alkatrészek. A villanyszámla 45 millió Ft volt, az uszoda üzemeltetése 46 millió Ft-ba került. Kuti Balázs, amikor megvette a fürdőt, volt egy elképzelése, de sajnos beletörött a bicskája, de több olyan dolog működik a fürdőn, ami az ő ötlete volt, vagy ő indított el. Jelenleg is a fürdő alkalmazásában áll, programokat szervez, fiatalok és nyugdíjasoknak egyaránt. A 9 millió Ft tartozásra visszatérve, ennek az összegnek nem volt határidő megszabva, vannak olyan tételek, amiket mi is felemlegethetnénk, de nem tesszük, mivel a közös együttműködés a cél. Ahogy a fürdő üzemeltetése engedi, rendezni fogjuk a tartozásunkat.

Harasztia Attila: Szeretném pár dologgal kiegészíteni az előbb elhangzottakat. Sanyi bácsinak válaszolnék először, hogy ki okozta ezt a kárt. 2020-ban 3 hónapot volt nyitva összesen a fürdő, teljes létszámmal vártuk a csodát, hogy feloldják a korlátozásokat. 2021-ben nem tudtuk volna kinyitni, ha a Kuti Balázs nem jön ide, mert a saját pénzéből

indította újra. Előtte évben is már az önkormányzat tett bele pénzt. Ekkora bért, és pl. áramot fizetni lehetetlen, ebből a bevételből. Voltak olyan húzások, mint az öreghegyi áram bekötések, amelyik milliós tételként jelentkeztek a fürdőnek. Azt gondolom, hogy ezek okozták a kárt. Felelős mindenki érte, aki itt van.

Márkus Lajos kérdésére válaszolva. Kétszer is értékesítettük a fürdőt, ez országos „siker”. Érdekes ez, amit mondtál, hogy „fotóztattak”, de kezdjük kicsit előbből. Volt egy élő szerződésünk, ezt egy helyi érdekcsoport elkezdte megfúrni és akartak tenni egy másik ajánlatot. Nem tartanám sportszerűnek és egyébként akkor sem tartottam annak, amikor megjelent a zárt ülés anyaga, köszönőviszonyban sincsenek a számok, amik kimentek a faluba, azokkal, amik az ülésen elhangzottak.

Rüll György: Rosszabb ajánlat volt, mint amit előtte elfogadtunk már, de eddigre már megvolt a megállapodás. Utána jött a másik ajánlat, ami gyengébb volt. Ha nem lett volna gyengébb, akkor sem tudtuk volna visszacsinálni.

Harasztia Attila: Pontosan. Szeptemberben aláírtuk a szerződést, utána decemberben jött az ajánlat. Utána jött a feljelentés-sorozat, aminek az lett a következménye, hogy ezt a szerződést érvénytelenítették, hangsúlyozom, hogy feljelentés következtében. A következőkben egyetlen pályázat érkezett, egy ember vette a fáradságot, hogy pályázzon, és beutalja a 3 millió Ft-ot. Ha én leülök pókerezni, berakom a kisvakot meg a nagyvakot, akkor játszom, ha meg bármi mást mondok, akkor csak pofázok! Itt ül az egyetlen pályázó, ott a feljelentés meg a nyomozati anyag, hogy ízekre lettünk szedve, ki lettünk hallgatva, az egyik képviselő infúzióval a kezében ment kihallgatásra, köszönjük ezt is a szokásosan feljelentő úriembernek!

Kapitány Sándorné: Meg szeretném kérdezni, hogy a helyi lakosoknak lesz-e kedvezményes fürdőbelépő, illetve lesz-e újra orvosi rendelés?

Somogyi Lászlóné: Szeretnék csatlakozni az löttem szólohoz, annyival kiegészítve, hogy palackozott víz elhozatalára lesz-e újra lehetőség?

Hajtó Péter: Orvosi rendelés lesz, a nagyatádi reumatológus főorvos fog rendelést tartani nálunk. Lesznek új kezelések is.

A víz elvitelére, és emberi fogyasztásra nem volt engedélyünk, ezért szüntettük ezt be. Szeretnék ezt engedélyeztetni, és utána a lakosok költségek nélkül vihetnek vizet újra, de ez idő még.

A helyi lakos kedvezményen gondolkodtunk, de arra jutottunk, hogy ugyanoda jutunk majd, ahonnan. Úgy gondolom, hogy a mostani ár mindenkinek elfogadható, a kedvezményt inkább a gyerekeknek adnánk, hiszen ők a jövő.

Ábrahámné Székely Eszter: Nem tudom, hogy emlékszik-e rám, de tavaly tavasszal ígéretet tett, hogy vissza fog venni a fürdőre dolgozni, azonban tudomásomra jutott, hogy ott dolgozó 2 ember ehhez nem járult hozzá. Tényleg ezért nem vett engem vissza?

Hajtó Péter: Igen, emlékszem. Szükségünk is lenne takarító személyzetre, azonban, ha Önt visszavenném, akkor elkerülhetetlen lenne az állandó viszály, hiszen Önök hárman nem tudnának együtt dolgozni. Igen, ők mondták, hogy nem szeretnék Önnel együtt dolgozni, az egyikőjük volt akkoriban az ügyvezető, akié mindig a végső döntés, ahogy most is Gyöngyi szava is erősebb, mint az enyém.

Stefák Istvánné: Én is szeretnék pár szót szólni. 10 éve vagyok nyaraló tulajdonos, ez idő alatt a fürdő állapota folyamatosan csak romlott. Az elvégzett karbantartások eddig nem látványosok, azonban vannak olyan dolgok, amik igen. A dolgozók nem köszönnek, nem viselnek megfelelő öltözéket, a medencében lévő csempék vágnak, illetve karcognak. Nem lehet őket javítani?

Szeretnék segítséget kérni, a bejárati út melletti közvilágítás megoldására, illetve a szeméttárolók megoldására, mivel a vendégek ezen az úton keresztül jönnek be az Ön fürdőjébe, Önnek is érdeke, hogy milyen környezetbe jönnek a vendégek.

Hajtó Péter: Az összes dolgozó kapott tőlünk pólót, amit elvileg mindenkinek hordani is kellene, köszönöm az észrevételt, jobban odafigyelünk erre! A csempék javítása vészmegoldás volt, a pótlásuk folyamatosan zajlik. Az önkormányzattal közösen együttműködve próbálunk megoldást találni az említett javaslatokra!

Kalocsai Tibor? : Van esélye a fürdőnek pályázni?

Hajtó Péter: Szerettünk volna eddig, de nem olyanok voltak a számok. Ha áprilisban megnyílnak a pályázatok, a jelenlegi állapot lehetővé teszi a pályázatok beadását.

Mivel több kérdés a fürdővel kapcsolatosan nem volt, Harasztia Attila polgármester megköszönte a részvételt, Hajtó Péter és Zömbik Imre távozott az ülésről.

Hosszú Sándorné: Meg szeretném kérdezni, hogy miért nincs több falugyűlés? Azért megy a faluban folyamatosan a pletyka, mert az emberek nincsenek tájékoztatva. A Babócsai úttól lefele a falu el van hanyagolva, az utcán tartott tehenekkel sem foglalkozik senki.

Hosszú Sándor: Szórólapot sem kapunk általában az önkormányzattól, csak néha. Akinek nincsen internete, az máshonnan nem tud tájékozódni. A tehenekre visszatérve, minden elhullott állatot be kellene jelenteni, és nem az udvarban eltemetni.

Primonné Kuminetz Emília: Csatlakoznék az előttem szólókhoz, tényleg rontja a látképet a falun azon része. Illetve ott van még, az óvoda melletti épület. Az ovit a másik oldalról lehet csak megközelíteni, mert az épület eleje el van zárva, veszélyes is. Illetve lehetne oda az ovisok számára valamit pluszban kialakítani, pl. sószoza, mielőtt az épület az enyészeté lesz.

Harasztia Attila: Ezzel nem tudok vitatkozni sajnos. A tehenekkel régóta foglalkozunk, azonban nem sikerült megoldást találni erre. Hiába tudják a szomszédok, hogy az állatok oda vannak temetve az udvarba, ez részünkről nem hivatalos információ. Az óvoda melletti épületen lévő cserép igazítását felajánlotta a testületi ülésen az egyik helyi úriember. Nagyobb probléma azonban az, hogy az egész épület elindult, és olyan család lakik benne, akik már egy összeomlott házból költöztek be több éve átmenetileg, így nem nagyon találunk megoldást a lakhatásukra.

Márkus Lajos: Nem kell megsértődni azon, ha felhívják a képviselő-testület figyelmét a törvényi mulasztásokra. Jegyzőkönyveket kötelező feltölteni, de nekünk éveket kellett érte könyörögni, költségvetésről soha nem tud senki semmit.

Harasztia Attila: Visszautasítom, a beszámoló és a zárszámadás megtárgyalása minden évben közmeghallgatás keretein belül zajlott, most is így fog. A költségvetés tárgyalásról szó szerinti jegyzőkönyv készül, múlt testületi ülésen elfogadtuk az éves munkatervet, amihez mindenki tud igazodni, aki szeretne.

Papp Edina: Elhangzott az ülésen az is, hogy az ott lévő képviselők sem értik, akkor mi sem fogunk belőle semmit érteni. Volt szó arról is, hogy az üléseket miért nem lehet emberi időben megtartani? Többen dolgoznak, akik szeretnének részt venni, de emiatt nem tudnak. A képviselő-testületi tagok között is vannak, akik dolgoznak, és munkából mennek el.

Harasztia Attila: Nem gondolom, hogy a képviselők komolyan mondták, hogy nem értenek semmit, mivel akkor miért tették fel a kezüket, hogy elfogadják?! Eddig is úgy volt, ha valami nem volt világos, akkor megkérdezhetett bárkit a hivatalból, engem is, a pénzügyes kollégánót is, és kérdeztek is, ha olyan volt.

Pfeifer Gábor: Igen, minden el lett magyarázva.

Hosszú Sándorné: Van rá esély, hogy az önkormányzat visszaveszi a posta működtetését?

Harasztia Attila: Nincs rá esély, és szerintem ésszerűtlen döntés lenne. Szerencsésebb ez az állapot, mintha a postakocsi jönne, és úgy kellene a postai ügyeket intézni. Ez volt az utolsó lehetőség, hogy a Mecsek Fűszért Zrt. pályázat által kialakította itt a postai ügyintézését.

Szári Szabolcs: Láttad te is a napokban, hogy mik keringenek a világhálón. Csomagautomata, atm, falubusz. Ezek megvalósíthatóak?

Harasztia Attila: Csomagautomata szerintem felesleges, mivel minden csomagküldő szolgálat házhoz jön, ezért nem szolgálja a település érdekeit a direkt konkurencia, mivel akkor a posta megszűnne. ATM-mel kapcsolatosan folyamatosan egyeztetünk, először az MBH Banktól kaptunk ajánlatot, azonban az elmaradt bankváltás miatt ez nem sikerült. Az OTP Bank hozna ki ATM-et, azonban annak 200 ezer Ft + áfa /hó a költsége, amit az önkormányzat nem tud rendelkezésre bocsátani. Falubuszra adtunk be pályázatot egyébként, de azt gondolom, hogy 9 fős kisbusszal nem megoldható a gyermekek szállítása iskolába, illetve óvodába.

Papp Edina: Akkor a falubusz mire lesz használva?

Harasztia Attila: Amire most használjuk a Daciat. Segítünk a rászorulóknak, boltba menni, orvoshoz, stb.

Ábrahámné Székely Eszter: A lányoméknak nemrég vettek egy ingatlant, a szomszéd ház oldala az ő udvarokból van megtámogatva oszlopokkal. Erre nem lehetne valami megoldást találni? Nem tudnak az udvarba beállni autóval, és veszélyes is mivel a ház bármikor összeborulhat.

Balla Róbert: Ez építésügyi hatóság hatásköre.

Edesár Szabina: Hivatali időben tudunk segíteni erre megoldást találni.

Hosszú Sándor: A falugyűlést nem lehet más módon kihirdetni? Nincs internetünk, szórólapot nem mindig kapunk.

Szári Szabolcs: Sanyi bácsi, nekünk van internetünk, mégis komoly feladat volt megtalálni a falugyűlés meghívóját az interneten. A költségvetéssel voltak problémák az oviban, erre sikerült megoldást találni?

Harasztia Attila: Erre a problémára Tóth Ernő képviselő úr hívta fel a figyelmem, ami előtt döbbenetesen álltam, mert ez a probléma más módon nem lett felém jelezve. Közös rakják össze a költségvetést, ha szóltak volna, hogy nagyobb összegre van szükségünk, biztos, hogy segítettünk volna.

Hosszú Sándor: A Gamos házzal mi van jelenleg, miért kellett felújítani?

Harasztia Attila: A Gamos ház az önkormányzat tulajdonában áll, az önkormányzatnak több millió forintot kellett volna fordítania rá, ha fel akarta volna saját költségen újítani, vagy esetleg el akarta volna bontani. Az egyik pályázat keretein belül, 100%-os finanszírozottságból fel tudtuk újítani. A pályázatot jegyzői lakás néven adtuk be, de nem a jegyző úr fog odaköltözni. Ha esetleg sikerülne találni egy fiatal orvost, családostul ide tudna költözni, mivel a házi orvos pár éven belül aktuális kérdés lesz, mivel a jelenlegi orvos nyugdíjba megy akkor.

Papp Edina: 3 hete a testületi ülésen még azt mondtad, hogy a könyvtár oda lesz átköltöztetve egy másik pályázat miatt. Akkor most melyik?

Harasztia Attila: Köszönöm, hogy figyelsz, de a könyvtár áthelyezése nem sokára aktuális lesz, az orvos kérdése pedig pár év múlva. Átmenetileg oda kerülhet a könyvtár, amíg a végleges hely nincs kialakítva.

Papp Edina: Nem gondoltam, hogy 2 évente költöztetve lesz.

Harasztia Attila: A végleges könyvtárat máshova tervezzük.

Mivel más nem történt, így Harasztia Attila megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

kmf.



Harasztia Attila
polgármester



Balla Róbert
jegyző





Tóth Ernő
jkv. hitelesítő



Migacs Zoltán
jkv. hitelesítő